

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2020 г.**

Адрес	ул.Урманова,7
Год постройки	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Общая площадь помещений, в том числе:	10462,1
площадь жилых помещений	9029,9
площадь нежилых помещений	1432,2
Тип	многоквартирный
Этажность	23
Количество квартир	196

1.Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

	Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2020 г.		0,00
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества, коммунальных услуг в т.ч. СОИ	6 481 883,13	5 758 343,04
	Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2020 г.		723 540,09
	ИТОГО Остаток средств		17 183,85

2.Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2020 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2020 , руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	350 898,94	295 628,22
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	524 000,00	524 000,00

3	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)Техническое обслуживание пожарной сигнализацииТехническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	191 000,00	191 000,00
4	Обслуживание лифтов	245 940,00	245 940,00
5	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	341 841,06	268 817,77
6	Содержание придомовой территории	306 821,17	270 812,77
7	Мех. уборка дворовой территории	80 000,00	89 790,00
8	Дератизация	15 000,00	6 000,00
9	Консьерж	890 702,93	891 900,84
10	Услуги паспортной службы	156 334,57	156 334,57
11	Услуги АНП "ОРС"	105 695,00	135 969,94
12	Итого стоимость работ и услуг	3 208 233,67	3 076 194,11
13	Управление многоквартирным домом ..Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; услуги банка, юридические услуги, налог УСН	709 491,13	709 491,13
14	Непредвиденные расходы	310 000,00	257 029,29
15	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 227 724,80	4 042 714,53

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия ,СОИ	АО "Новосибирскэнергообл"	357 712,00
2	Отопление , ГВС,СОИ	АО "СИБЭКО"	1 121 138,10
3	ГВ, СОИ , Отведение сточных вод, СОИ	Муп "Горводоканал"	27 772,88
	ИТОГО РАСХОД по коммунальным услугам		1 506 622,98

	Прочие расходы	начислено	Сумма фактически оплачено, руб
1	Целевой сбор -Установка ворот и калиток ИП Шиканов К.А.	429 000,00	429 000,00
2	Целевой сбор -Установка ворот и калиток ПАО "Ростелеком "	50 000,00	50 000,00
3	Вознаграждение председателю совета дома	62 719,28	34 950,00
4	Вывоз ТКО	436 955,87	442 000,00
	ИТОГО	978 675,15	955 950,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме		6 505 287,51

Доходы от размещения оборудования

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор ПАО "МТС"	ПАО "МТС"	5 600,00
2	Договор ПАО "Ростелеком"	ПАО "Ростелеком"	23 000,00
3	Договор ООО "Новотелеком"	ООО "Новотелеком"	15 000,00
Расходы по договору ПАО "Ростелеком"			
1	Дворник 2 мес	Доплата за уборку детской площадки	7 930,40

Доходы		
№	Наименование	Сумма фактически получено руб
1	ПЕНИ	4 918,63

Расчет составил бухгалтер :



Халипова М.И.