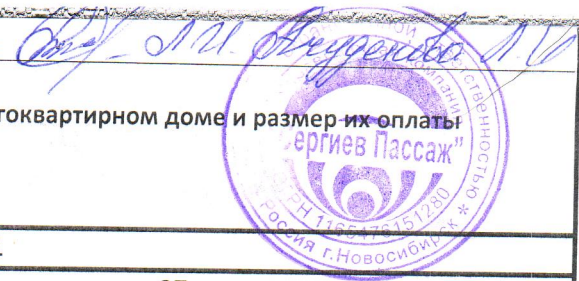


Утверждаю:



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты

с 01.01.2022 года по 31.01.2023года

№ п.	Адрес	Оловозаводская6/1			
	Этажность	27			
	Общая площадь помещений, в том числе:	12980,22			
	площадь жилых помещений	11 672,10			
	площадь нежилых помещений в том числе подземная автопа	1308,12			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, рублей	Цена на 1 кв.м, в месяц, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	20 638,55	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	247 662,60	1,59
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 781,76	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	537 381,11	3,45
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	38 291,65		459 499,79	2,95
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	16 095,47	1, 2 этаж этажи 5 раз в неделю, с 3 этажа и выше 1 раз в неделю.	193 145,67	1,24
3.2	мытье лестничных площадок и маршей	7 009,32	2 раза в месяц в летний период.	84 111,83	0,54
3.3	мытье полов кабины лифтов	1 557,63	5 раз в неделю	18 691,52	0,12
3.5	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств,	3 504,66	1 раз в месяц	46 728,84	0,27
3.6	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 298,02	2 раза в месяц	15 576,24	0,10
3.7	Уборка переходных балконов(пожарная лестница)	3 634,46	2 раза в неделю	43 613,54	0,28
3.8	мытье окон, поэтажных дверей (весна, осень).	5 192,09	2 раза в год	62 305,08	0,40
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	17 523,30		210 279,56	1,35
4.1	теплый период	6 100,70		73 208,44	0,47
4.2	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	2 855,65	асфальт 1 класса -1 раз в двое суток, грунт 2 класса асфальт 2 и 3 класса -1 раз в сутки	34 267,78	0,22
4.3	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 283,93	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	15 407,16	0,11
4.4	уборка газонов	1 038,42	1 раз в трое суток. Выкашивание по мере необходимости	12 461,01	0,08

4.5	подметание площадок перед входом в подъезд	519,21	5 раз в неделю	6 230,51	0,04
4.6	уборка контейнерной площадки	259,60	5 раз в неделю	3 115,25	0,02
4.7	холодный период	11 422,59		137 071,12	0,88
4.8	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	6 619,91	асфальт 1 и 2 класса -5 раз в неделю, асфальт 3 класса -1 раз в сутки	79 438,95	0,51
4.9	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 985,45	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	35 825,41	0,23
4.10	посыпка территории пескосмесью	649,01	в дни гололеда не менее 1 раза в день	7 788,13	0,05
4.11	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	389,41	1 раз в неделю	4 672,88	0,03
4.12	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	259,60	6 раз в холодный период	3 115,25	0,02
4.13	очистка контейнерной площадки	389,41	5 раз в неделю	4 672,88	0,03
4.14	Уборка площадки перед входом в подъезд	129,80	4 раза в неделю	1 557,63	0,01
5	Мех. Уборка дворовой территории		Согласно Протокола №1 от 07.05.2021г.	по факту затрат на вывоз снега	
6	Дератизация	389,41	4 раз в год	4 672,88	0,03
7	Непредвиденные расходы, услуги	16 614,68		199 376,18	1,28
8	Услуги паспортной службы	8 177,54	согласно трудового договора	98 130,46	0,63
9	Обслуживание лифтов	12 980,20	согласно договору со специализированной организацией	155 762,40	1,00
10	Техническое освидетельствование лифта	1 038,42	согласно договору со специализированной организацией	12 461,01	0,08
11	Техническое обслуживание	23 364,40	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)Техническое обслуживание пожарной сигнализациТехническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления CO2	280 372,75	1,80
12	обслуживание и ремонт въездных ворот на территорию МКД и подземной парковки	13 499,43		161 993,15	1,04
13	Обслуживание системы видеонаблюдение(видеокамеры, системные блоки, мониторы)	7 528,53		90 342,33	0,58
14	Текущий ремонт общего имущества	12 980,22		155 762,64	1,00
15	Управление многоквартирным домом	115 523,96	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств.Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 386 287,50	8,90
16	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	333 332,03		3 999 985,00	25,68
17	Консьерж	75 415,08		904 980,94	5,81
18	Итого	408 747,11		4 904 965,29	31,49