

Акт весеннего осмотра МКД, по адресу Оловозаводская 6/1 ООО УК "Сергиев Пассаж" 2020.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общего назначения и подземной автопарковкой

Год постройки - 2016г.

Этажность - 26

количество квартир - 283кв.м.

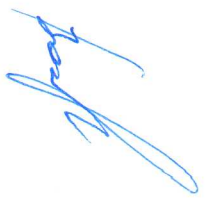
площадь земельного участка - 5309.0 кв.м.

Директор ООО УК "Сергиев Пассаж" Ачудекова Л.И.

Директор ООО "Волна" Шкаруба А.В.

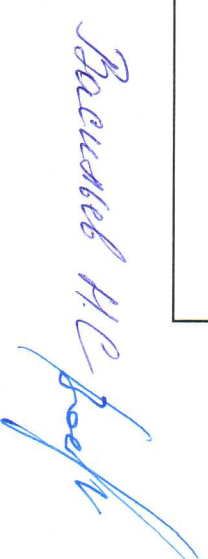
Председатель Совета Дома Васильев Н.С.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, описание дефектов, его место, причины возникновения, перечень работ по устранению, наименование и примерное количество материалов	един. Измерен.	объем	Решение о сроках проведения ремонта и вид ремонта
лестницы, балконы и стены пожарного выхода	требуется косметический ремонт стен, на первом этаже произвести частичный ремонт стен заштукатурить большие выбоины.			
Перила и поручни на лестничных маршах	в удовлетворительном состоянии			
тамбуры	в удовлетворительном состоянии			
камера мусоропровода	закрыта			
входной тамбур	требуется косметический ремонт			
вестибюль	в удовлетворительном состоянии			
комната консерж	в удовлетворительном состоянии			
сан. узел	в удовлетворительном состоянии			
комната уборочного инвентаря	в удовлетворительном состоянии			
подвесной потолок (амстронг) в коридорах правой, левой стороны, холлах, вестибюлях	отремонтировать вновь выявленные провисание на этажах, и в вестибюле.			
почтовые ящики	в удовлетворительном состоянии			
Двери				
Деревянные двери выходы на пожарную лестницу	отремонтировать выявленные поломки на дверях, заменить треснувшие и расколотые стекла.			
Деревянные двери выходы на тех. этажи	в удовлетворительном состоянии			
Металлическая дверь на -1 этаже вход в парковку	в удовлетворительном состоянии			

металлические двери выход на улицу, на первом этаже, выход по пожарной лестнице.	Центральный вход в подъезд, вторая дверь требуется замена двери.			
Металлические двери в лифтовых коридорах	первый этаж требуется замена двери.			
коридоры	в удовлетворительном состоянии			
технический коридор (цокольный этаж)	требуется ремонт стен			
лифтовые холы	в удовлетворительном состоянии			
чердак	в удовлетворительном состоянии			
окна в чердачном помещении	в удовлетворительном состоянии			
венткамеры	в удовлетворительном состоянии			
приточно-вытяжная вентиляция	в удовлетворительном состоянии			
трубопровод пожаротушения	в удовлетворительном состоянии			
трубопровод холодного и горячего водоснабжения	в удовлетворительном состоянии			
трубопровод теплоснабжения	в удовлетворительном состоянии			
трубопровод водоотведения	в удовлетворительном состоянии			
коллективные (общедомовые) приборы учета	в удовлетворительном состоянии			
задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	частичная замена манометров в ИТП.			
видеонаблюдение	требуется установка дополнительных видеокамер, парковка, вестибюль, лифты.			
Перечень установленного инженерного оборудования				
насосы пожаротушения	в удовлетворительном состоянии			
комплектация пожарных щитов	укомплектовать пожарные щиты рукавами в количестве 6 шт. заменить датчики вышедшие из строя.			
насосы теплоснабжения	в удовлетворительном состоянии			
теплообменники пластинчатые	в удовлетворительном состоянии			
электропривод клапана ГВС агрегат вентиляторный	требуется замена электропривод клапана на нижнюю зону ГВС			
Электропривод клапана ГВС	в удовлетворительном состоянии			
Электросчетчик в - 1 этаж	требуется монтаж приточно - вытяжной вентиляции, требуется гидроизоляция, ремонт стен.			
эл. шкафы	в удовлетворительном состоянии			
водосточные желоба/водосточные трубы	в удовлетворительном состоянии			

освещение пожарной лестницы	требуется реконструкция (автоматизация)			
светильники в местах общего пользования	включения, выключения освещения замена вышедших из строя на светодиодные светильники			
Кровля				
вид кровли, плоская, мембранная	требуется частичный ремонт кровли. Выполнить гидроизоляцию в местах протечек ливневой канализации.			
двери металлические выход на пожарную лестницу	в удовлетворительном состоянии			
лифты и лифтовое оборудование	в рабочем состоянии			
Земельный участок входящий в состав общего имущества				
тротуйар	требуется текущий ремонт а именно устранение просадок тротуарной плитки			
асфальтовое покрытие со стороны офиса №2	в удовлетворительном состоянии			
асфальтовое покрытие возле детской площадки	в удовлетворительном состоянии			
ограждение	в удовлетворительном состоянии			
газон	требуется грунт			
малые архитектурные формы				
спортивный игровой комплекс	в удовлетворительном состоянии			
качели балансир	в удовлетворительном состоянии			
качели на пружине "вертелетик"	требуется замена			
Песочница	в удовлетворительном состоянии			
скамейки	в удовлетворительном состоянии			
урны	в удовлетворительном состоянии			
Подземная автостоянка				
въездные ворота	требуется ремонт нижних въездных ворот, замена пружины, привода			
входные двери в жилой дом, в помещение УК	отсутствуют наличники по периметру дверной коробки с двух сторон			

Васильев Н.С. 

	в помещении видны следы проникновения наружных дождевых осадков, требуется гидроизоляция по периметру подземной автопарковки, по периметру дома, по периметру дополнительных выходов из подземной автопарковки. Замена входных дверей возле верхних въездных ворот. Дополнительный выход из парковки : разлом отмостки, просадка грунта, отслоение гидроизоляции от керпичной стены.			
Здание				
Козирьки над входом в подъезд в подъезд	требуется гермитизация, гидроизоляция, частичный ремонт сайдинга			
Крыльцо	текущий ремонт, множественное отслоение тротуарной плитки у центрального входа. восстановить штукатурку на переходных балконах в местах где была выполненная теплоизоляция несущих конструкций, восстановить штукатурный слой по фасаду балкона 2-го этажа со стороны ул. Оловозаводская.			
наружные стены жилого дома	возле спуска в ИТП асфальт отошел от стены на 3 см.требуется ремонт, трещина в асфальтовом покрытии на въезде в автопарковку			
примыкание асфальтового покрытия к стене дома	требуется ремонт, гидроизоляция с внутренней части автопарковки требуется ремонт стен, после проникновение дождевых осадков.			
кровля над въездом в парковку				

Ачудекова Л.И.

Шкаруба А.В.

Васильев Н.С.