

Утвердить: Директор ООО УК "Сергиев Пассаж"

Ачудекова Л.И.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2023 г.

Адрес	ул. Урманова, 7
Год постройки	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Общая площадь помещений, в том числе:	10462,1
площадь жилых помещений	9029,9
площадь нежилых помещений	1432,2
Тип	многоквартирный
Этажность	23
Количество квартир	196

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

	Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 г.		402 386,06
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества , коммунальных услуг в т.ч. СОИ	5 340 604,30	5 261 275,99
	Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2023 г.		481 714,37
	Остаток 2022 г.		9 613,99
	Остаток 2023 г.		-3 055,96

2. Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п.	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2023 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2023 г., руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	333 950,23	333 950,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	498 414,44	498 414,44

3	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)Техническое обслуживание пожарной сигнализациТехническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автомиатизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	182 040,54	182 040,54
4	Обслуживание лифтов	233 514,07	233 514,07
5	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	325 162,07	327 696,35
6	Содержание придомовой территории	291 264,86	295 582,02
7	Мех. уборка дворовой территории двора и вывоз снега по факту	Протокол № 1 от 24.01.2023 г.	90 600,00
8	Дератизация	13 809,97	8 000,00
9	Услуги паспортной службы	148 143,34	148 143,34
10	Услуги АНП "ОРС"	100 436,16	124 662,26
11	Управление многоквартирным домом ..Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; услуги банка, юридические услуги, налог УСН	672 922,27	672 922,27
12	Непредвиденные расходы	295 031,22	425 120,66
13	Поверка общедомовых приборов учета	28 875,40	0,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдение (видеокамеры, системные блоки, мониторы)	72 816,22	26 572,08
15	Обслуживание входных калиток	22 598,16	22 598,16
16	Освидетельствование лифтов	10 043,62	10 500,00
17	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 229 022,57	3 309 716,42
18	Консьерж	1 305 670,08	1 306 399,68
	ИТОГО	4 534 692,65	4 616 116,10

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия ,СОИ	АО "Новосибирскэнергобыт"	390 287,52
2	ГВС,СОИ	ООО"НТСК"	54 490,64
3	ХВ, СОИ , Отведение сточных вод, СОИ	МУП "Горводоканал"	58 878,92
	ИТОГО РАСХОД по коммунальным услугам		503 657,08

	Прочие расходы	начислено	Сумма фактически оплачено, руб
1	Вознаграждение председателю совета дома	125 406,00	125 406,00
	ИТОГО	125 406,00	125 406,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме		3 938 779,50

Доходы от размещения оборудования			
№	Предмет договора	Контрагент	Сумма, руб
1	Договор ПАО "МТС"	ПАО "МТС"	16 800,00
2	Договор ПАО "Ростелеком"	ПАО "Ростелеком"	24 000,00
3	Договор ООО "Новотелеком"	ООО "Новотелеком"	18 000,00
4	Договор НФ ООО "Сибирские Сети"	НФ ООО "Сибирские сети"	14 400,00
6	Договор ИП Юрченко Е.В.	ИП Юрченко Е.В.	18 000,00
	ИТОГО		91 200,00
	Расходы по договору ПАО "Ростелеком"		
1	Дворник 6 мес	Доплата за уборку детской площадки	22 446,50

Расчет составил бухгалтер  Халипова М.И.

Совет дома в составе :  Е.Т. Лычакова
