

Протокол №1

от 07.05.2021г.

г. Новосибирск.

О проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1

В период с «31» марта 2021 года по «30» апреля 2021 года состоится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.- 37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.

Дата и время проведения очного голосования: «31» марта 2021г. в 19 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «31» марта 2021г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «30» апреля 2021г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «30» апреля 2021г. до 21 часов, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений жилых и нежилых составляет -13 015.72 кв. м. - 100%

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений - 8877,41кв.м. – 68.21%

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Зиновьева В.Н.
2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П.-212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Мелешенко О.А.-112кв
3. Проводить начисление в единый платежный документ отдельной статьей «уборка и вывоз снега» с территории двора по факту затрат на вывоз снега и его уборку.
4. Убрать из Приложения №2 Договора управление МКД статью 5 «механическая уборка дворовой территории», так как данная сумма 80 000 не соответствует реальным затратам.
5. Внести изменение в Приложении №2 п.9 Договора управления МКД, повысить оплату труда консьержам в размере 14 000 рублей без учета налогов (было 4 руб.68 коп.с 1 м.кв., будет 5 руб. 81 коп с 1 м.кв. с учетом расходных материалов)
6. Внести изменение в Приложении №2 п.3 Договора управления МКД, повысить оплату труда техническим работникам уборки мест общего пользования в размере 23 000 без учета налогов (было 1руб.97 коп., будет 2 руб. 95 коп с 1 м.кв. с учетом расходных материалов)
7. Ограничить парковку автомобилей у входа в подъезд полусферами, для обеспечения подъезда спец.транспорта (пожарная, скорая, полиция) и погрузо - разгрузочных работ.
8. Поручить Совету дома от имени собственников МКД принимать решения по текущему ремонту мест общего пользования стоимостью до 100 000 рублей (сто тысяч рублей).
9. Разрешить использовать и отгородить дверью, консьержам и техническому персоналу часть общего имущества, а именно коридор на первом этаже возле почтовых ящиков, для смены одежды и приема пищи.
10. Установить видеокамеры в лифтах-3 шт., холл первого этажа -1 шт., лифтовой холл минус первого этажа -1 шт., выход на технический этаж и кровлю -1 шт., общее количество – 6 шт.
11. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор на поставку и монтаж видеокамер и оборудования с ООО «Новотелеком». Смета прилагается.
12. Изготовить и установить пандус во входной группе для маломобильных людей и детских колясок.
13. Выполнить косметический ремонт пожарной лестницы согласно смете (смета прилагается).
14. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор с ООО «Мотивация» и произвести разовое начисление в расчетную ведомость согласно сметы на косметический ремонт пожарной лестницы (смета прилагается). 588328.1 рублей
15. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью обслуживание и ремонт въездных ворот, калиток на территорию МКД и ворот подземной парковки. (Стоимость обслуживания въездных ворот-2 шт., калиток – 2шт. на территорию МКД согласно Договора 7 500 руб. в месяц с расходным материалом, ворота подземной парковки- 2 шт. 5 000 рублей с учетом расходного материала), 1 руб. 04 коп с 1 м.кв.
16. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью обслуживание системы видеонаблюдение (видеокамеры, системные блоки, мониторы), согласно Договора 7 500 рублей, 0.58 коп. с 1 м.кв.
17. Объединить территории домов Оловозаводская, д.6/1 и Урманова, д.7, путем установки калитки в зоне детской площадки Урманова, д.7.
18. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовый сбор денежных средств путем начисления в платежный документ на запуск Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 4 руб.27коп. с 1 м.кв. смета прилагается.
19. Внести в приложение №2 Договора управление МКД Статью ежемесячное обслуживание Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 0.36 коп. с 1 м.кв. смета прилагается
20. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание ДГУ с ООО «Вектрика».

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Зиновьева В.Н.

Голосовали: ЗА – 6334,69м.кв.-71,36% Против – 1401,60м.кв. – 15,79% Воздерж. – 1141,12м.кв.-12,85%
Решение: **ПРИНЯТО.**

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П -212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Мелешенко О.А.-112кв

Голосовали: ЗА – 6462,24м.кв. -72,79% Против – 1362,25м.кв.-15,35% Воздерж.- 1052,92м.кв.-11,86%
Решение: **ПРИНЯТО.**

3. Проводить начисление в единый платежный документ отдельной статьей «уборка и вывоз снега» с территории двора по факту затрат на вывоз снега и его уборку.

Голосовали: ЗА -5590,75м.кв.-62,98% Против – 2558,44м.кв.-28,82% Воздерж.- 728,22м.кв.-8,20%
Решение: **ПРИНЯТО.**

4. Убрать из Приложения №2 Договора управления МКД статью 5 «механическая уборка дворовой территории», так как данная сумма 80 000 не соответствует реальным затратам.

Голосовали: ЗА – 5455,20м.кв.-61,45% Против -2184,39м.кв.-24,61% Воздерж. – 1237,82м.кв.-13,94%
Решение: **ПРИНЯТО.**

5. Внести изменение в Приложении №2 п.9 Договора управления МКД, повысить оплату труда консьержам в размере 14 000 рублей без учета налогов (было 4 руб.68 коп.с 1 м.кв., будет 5 руб. 81 коп с 1 м.кв. с учетом расходных материалов)

Голосовали: ЗА – 5525,04м.кв.-62,23% Против – 2518,15м.кв.-28,37% Воздерж. – 834,22м.кв.-9,40%
Решение: **ПРИНЯТО.**

6. Внести изменение в Приложении №2 п.3 Договора управления МКД, повысить оплату труда техническим работникам уборки мест общего пользования в размере 23 000 без учета налогов (было 1руб.97 коп., будет 2 руб. 95 коп с 1 м.кв. с учетом расходных материалов)

Голосовали: ЗА – 5262,89м.кв.-59,28%. Против – 2532,45м.кв.-28,53% Воздерж. –1082,07м.кв.-12,19%
Решение: **ПРИНЯТО.**

7. Ограничить парковку автомобилей у входа в подъезд полусферами, для обеспечения подъезда спец.транспорта (пожарная, скорая, полиция) и погрузо - разгрузочных работ.

Голосовали: ЗА – 6434,41кв.м. -72,48% Против -1867,50кв.м.-21,04% Воздерж. –575,50кв.м.-6,48%
Решение: **ПРИНЯТО.**

8. Поручить Совету дома от имени собственников МКД принимать решения по текущему ремонту мест общего пользования стоимостью до 100 000 рублей (сто тысяч рублей).

Голосовали: ЗА - 4006,29м.кв. -30,78% Против -3399,27м.кв. -26,12% Воздерж. – 1471,85м.кв.-11,31%
Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

9. Разрешить использовать и отгородить дверь, консьержам и техническому персоналу часть общего имущества, а именно коридор на первом этаже возле почтовых ящиков, для смены одежды и приема пищи.

Голосовали: ЗА – 6106,21м.кв.-68,78% Против -1694,30м.кв.-19,09% Воздерж. – 1076,90м.кв.-12,13%
Решение: **ПРИНЯТО.**

10. Установить видеокамеры в лифтах-3 шт., холл первого этажа -1 шт., лифтовой холл минус первого этажа -1 шт., выход на технический этаж и кровлю -1 шт., общее количество – 6 шт.

Голосовали: ЗА -5236,61м.кв.-58,99% Против -3013,70м.кв.-33,95% Воздерж. –627,10м.кв.-7,06%
Решение: **ПРИНЯТО.**

11. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор на поставку и монтаж видеокамер и оборудования с ООО «Новотелеком». Смета прилагается.

Голосовали: ЗА – 5087,19м.кв. -57,30% Против – 3075,47м.кв.-34,64% Воздерж. – 714,75м.кв.-8,06%
Решение: **ПРИНЯТО.**

12. Изготовить и установить пандус во входной группе для маломобильных людей и детских колясок.

Голосовали: ЗА -5353,30кв.м.-60,30% Против - 2310,09кв.м. -26,02% Воздерж. – 1214,02кв.м.-13,68%
Решение: **ПРИНЯТО.**

13. Выполнить косметический ремонт пожарной лестницы согласно смете (смета прилагается).

Голосовали: ЗА – 2862,15м.кв.-21,99% Против -4807,76м.кв.-36,94% Воздерж. – 1207,50м.кв.-9,28%
Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

14. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор с ООО «Мотивация» и произвести разовое начисление в расчетную ведомость согласно сметы на косметический ремонт пожарной лестницы (смета прилагается). 588328,1 рублей

Голосовали: ЗА - 2435,21м.кв.-18,72% Против -5022м.кв.-38,58% Воздерж. -1420,20м.кв.-10,91%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

15. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью обслуживание и ремонт въездных ворот, калиток на территорию МКД и ворот подземной парковки. (Стоимость обслуживания въездных ворот-2 шт., калиток – 2шт. на территорию МКД согласно Договора 7 500 руб. в месяц с расходным материалом, ворота подземной парковки- 2 шт. 5 000 рублей с учетом расходного материала), 1 руб. 04 коп с 1 м.кв.

Голосовали: ЗА - 3799,39м.кв.-42,80% Против -3608,67м.кв.-40,65% Воздерж. – 1469,35м.кв.-16,55%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

16. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью обслуживание системы видеонаблюдение (видеокамеры, системные блоки, мониторы), согласно Договора 7 500 рублей, 0,58 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: ЗА - 4548,69м.кв.-51,24% Против -3281,22м.кв.-36,96% Воздерж. – 1047,50м.кв.-11,80%

Решение: **ПРИНЯТО.**

17. Объединить территории домов Оловозаводская, д.6/1 и Урманова, д.7, путем установки калитки в зоне детской площадки Урманова, д.7.

Голосовали: ЗА - 3998,57м.кв.-45,04% Против -3803,49м.кв.-42,84% Воздерж. – 1075,35м.кв.-12,12%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

18. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовый сбор денежных средств путем начисления в платежный документ на запуск Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 4 руб.27коп. с 1 м.кв. смета прилагается.

Голосовали: ЗА - 3730,24м.кв.-42,02% Против 3534,27м.кв.-39,81% Воздерж. – 1612,90м.кв.-18,17%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

19. Внести в приложение №2 Договора управление МКД Статью ежемесячное обслуживание Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 0,36 коп. с 1 м.кв. смета прилагается.

Голосовали: ЗА -3671,39м.кв.-41,36%. Против -3512,97м.кв.-39,57% Воздерж. – 1693,05м.кв.-19,07%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

20. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание ДГУ с ООО «Вектрика».

Голосовали: ЗА - 3561,59м.кв.-40,12% Против -3246,57м.кв.-36,57% Воздерж. – 2069,25м.кв.-23,31%

Решение: **НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания Васильев Николай Сергеевич

Секретарь общего собрания Зиновьева Валентина Николаевна

Счетная комиссия общего собрания: Павленко Раиса Петровна

Литвинова Алена Юрьевна

Мелешенко Ольга Алексеевна