



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер их оплаты с  
..03.2024г. по 28.02.2025г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Адрес                                                                                                                                                                                                                                                                     | Урманова 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                            |                               |
| Этажность                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                            |                               |
| Общая площадь помещений, в том числе                                                                                                                                                                                                                                      | 10462,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                            |                               |
| п. площадь жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                | 9029,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                            |                               |
| площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                 | 1432,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                            |                               |
| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                | Условия оказания услуги и выполнения работ, периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работ и услуг в год, рублей | Сумма затрат в месяц, руб. | Цена на 1 кв.м, в месяц, руб. |
| 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.                                                                                                                                                                                                   | 357 326,75                            | 29 777,23                  | 2,85                          |
| 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                      | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 | 533 303,46                            | 44 441,95                  | 4,25                          |
| 3 Техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                | Техническое обслуживание автоматизированной системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 194 783,38                            | 16 231,95                  | 1,55                          |
| 4 Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                     | согласно договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 249 860,06                            | 20 821,67                  | 1,99                          |
| 5 Санитарное содержание мест общего пользования (МОП) в том числе:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 347 923,41                            | 28 993,62                  | 2,77                          |
| 1.1 влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                       | нижние этажи и места перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше первого этажа - 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 166 573,37                            | 13 881,11                  | 1,24                          |
| 1.2 мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103 436,69                            | 8 619,72                   | 0,82                          |
| 1.3 мытье полов кабины лифтов                                                                                                                                                                                                                                             | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28 210,01                             | 2 350,83                   | 0,22                          |
| 1.4 влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18 806,67                             | 1 567,22                   | 0,15                          |
| 1.5 влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 746,67                             | 895,56                     | 0,09                          |
| 1.6 влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 746,67                             | 895,56                     | 0,09                          |
| 1.7 мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 403,34                              | 783,61                     | 0,07                          |
| 6 Содержание придомовой территории в том числе:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 311 653,40                            | 25 971,12                  | 2,48                          |
| 6.1 теплый период                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72 540,02                             | 6 045,00                   | 0,58                          |
| 6.2 подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                                                                                                                                                                                  | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26 866,67                             | 2 238,89                   | 0,21                          |
| 6.3 частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см                                                                                                                                                                                                               | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16 120,00                             | 1 343,33                   | 0,13                          |
| 6.4 уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в трое суток. Выкашивание по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13 433,34                             | 1 119,44                   | 0,11                          |



|    |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |              |            |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------|
| 5  | подметание площадок перед входом в подъезд                                                                               | 2 раз в неделю                                                                                                                                                                                               | 8 060,00     | 671,67     | 0,06  |
| 6  | уборка контейнерной площадки                                                                                             | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                               | 7 532,71     | 671,67     | 0,06  |
| 7  | холодный период                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              | 239 113,39   | 19 926,12  | 1,90  |
| 8  | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова) | асфальт 1 и 2 класса -5 раз в неделю, асфальт 3 класса -1 раз в сутки                                                                                                                                        | 122 243,36   | 10 186,95  | 0,97  |
| 9  | сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов                                                                  | асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов                                                                                                             | 56 420,01    | 4 701,67   | 0,45  |
| 10 | посыпка территории пескосмесью                                                                                           | в дни гололеда не менее 1 раза в день                                                                                                                                                                        | 14 776,67    | 1 231,39   | 0,12  |
| 11 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев                                                                | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                               | 21 493,34    | 1 791,11   | 0,17  |
| 12 | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                                                | в холодный период                                                                                                                                                                                            | 9 403,34     | 783,61     | 0,07  |
| 13 | очистка контейнерной площадки                                                                                            | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                               | 8 060,00     | 671,67     | 0,06  |
| 14 | уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                   | 4 раза в неделю                                                                                                                                                                                              | 6 277,26     | 559,72     | 0,05  |
| 7  | Механизированная уборка территории двора и вывоз снега по факту                                                          | по факту механизированной уборки территории двора и вывоза снега Протокол №1 от 24.01.2023г.                                                                                                                 |              |            |       |
| 8  | Дератизация                                                                                                              | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                  | 14 776,67    | 1 231,39   | 0,12  |
| 9  | Услуги паспортной службы                                                                                                 | согласно трудового договора                                                                                                                                                                                  | 158 513,37   | 13 209,45  | 1,26  |
| 10 | Услуги АНП "ОРС"                                                                                                         | Услуги вычислительного и расчётно кассового центра и печати квитанций                                                                                                                                        | 107 466,69   | 8 955,56   | 0,86  |
| 11 | Управление многоквартирным домом                                                                                         | Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию, услуги банка, налог УСН | 720 026,83   | 60 002,24  | 5,74  |
| 12 | Непредвиденные расходы                                                                                                   | по мере необходимости                                                                                                                                                                                        | 315 683,41   | 26 306,95  | 2,51  |
| 13 | Проверка общедомовых приборов учета                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              | 30 896,67    | 2 574,72   | 0,25  |
| 14 | видеонаблюдение(видеокамеры, системные блоки, мониторы)                                                                  |                                                                                                                                                                                                              | 77 913,35    | 6 492,78   | 0,62  |
| 15 | Обслуживание входных калиток                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              | 24 180,01    | 2 015,00   | 0,19  |
| 16 | Освидетельствование лифтов                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              | 10 746,67    | 895,56     | 0,09  |
| 17 | содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                             |                                                                                                                                                                                                              | 3 455 054,12 | 287 921,18 | 27,52 |
| 18 | Консьерж                                                                                                                 | согласно трудового договора                                                                                                                                                                                  | 1 628 321,24 | 135 693,44 | 12,97 |
| 19 | Итого                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              | 5 083 375,37 | 423 614,61 | 40,49 |