

ООО УК «Сергиев Пассаж», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Ачудековой Лидии Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «ИЦ ПЭ»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Липинского Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, **Исполнитель** не позднее 12 месяцев после проведения предыдущего технического освидетельствования, обязуется выполнить, а **Заказчик** принять и оплатить следующие работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования **трех** лифтов, установленных по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, 7, согласно ГОСТ Р53783-2010, ГОСТ Р53780-2010, техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) включающее в себя:

1.2. По результатам технического освидетельствования, **Исполнителем** оформляется и выдается "Акт периодического технического освидетельствования", установленной формы (ГОСТ Р53783-2010).

1.2.1. Если при проведении периодического технического освидетельствования **Исполнителем** будут выявлены неисправности, которые **Заказчик** может устранить в процессе осмотра, проверки и испытания, либо неисправности, не влияющие на безопасность эксплуатации лифта, которые **Заказчик** может устранить при ближайшем по графику ремонте, **Исполнителем** в «акте периодического технического освидетельствования» в разделе «Рекомендации» указываются неисправности, а в паспорте после записи об освидетельствовании делается приписка: «См. акт периодического технического освидетельствования». В этом случае, **Заказчик** обязан устранить нарушения, письменно уведомить **Исполнителя** об их устранении.

1.3. При неудовлетворительных результатах периодического технического освидетельствования, **Исполнитель** в паспорте лифта делает мотивированную запись с указанием основных нарушений и неисправностей, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, которые не устранены в процессе осмотра, проверки и испытания.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик** обязан:

2.1.1. Обеспечить доступ транспорта и специалистов **Исполнителя** к лифтам, подлежащим освидетельствованию, с соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности.

2.1.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при техническом освидетельствовании лифта.

2.1.3. Предоставить необходимую техническую и эксплуатационную документацию на лифт, подлежащий техническому освидетельствованию.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные **Исполнителем** работы, в соответствии с условиями главы IV настоящего договора.

2.2. **Заказчик** имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. **Исполнитель** обязан:

2.3.1. Выполнить работы, перечисленные в п. 1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями: Национального стандарта Российской Федерации "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации" (ГОСТ Р53783-2010); Национального стандарта Российской Федерации "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке" (ГОСТ Р53780-2010); "Правил пожарной безопасности" и других действующих нормативно-технических документов.

2.4. **Исполнитель** имеет право:

2.4.1. Выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора лично, либо с привлечением субподрядных организаций, имеющих надлежащие лицензии (свидетельства, аттестацию) на выполнение таких работ.

III. СРОКИ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, проводятся **Исполнителем** периодически, но не реже одного раза в год.

3.2. По окончании выполненных работ, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ, одновременно с этим **Исполнитель** передает **Заказчику** "акт периодического технического освидетельствования", установленной формы (согласно ГОСТ Р53783-2010).

3.3. Работы считаются выполненными независимо от результатов технического освидетельствования.

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему договору составляет **10 500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен**

4.2. **Заказчик** в течение 5-ти банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора, на основании выставленного **Исполнителем** счета, оплачивает аванс в размере 100% суммы, указанной в договоре.

4.3. Оплата работ по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

4.4. Моментом оплаты по настоящему договору считается день зачисления денежных средств на счет **Исполнителя**.

4.5. В случае изменения стоимости работ по настоящему договору **Исполнитель** уведомляет **Заказчика** о таком изменении не позднее, чем за 14 дней до вступления в силу новых расценок.

4.6. Изменение стоимости работ по настоящему договору, согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении к договору.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение неограниченного срока.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, по инициативе одной из сторон, при условии, что эта сторона заявит о своем намерении расторгнуть настоящий договор не менее чем за 3 месяца до его расторжения.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.6. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается Сторонами продолжительностью в 20 календарных дней с момента ее получения. При не достижении согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в предусмотренном законодательством порядке.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Сергиев Пассаж»

ИНН 5403020792, КПП 540301001

р/с 40702810200520000136

в Филиал Сибирский ПАО БАНК «ФК Открытие»

БИК 0450004867

к/с 30101810250040000867

Адрес: 630087 г. Новосибирск ул. Оловозаводская, 6/1,
офис 6

тел. 8(913)981-23-59

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАО "ИЦ ПЭ"

ИНН 5404281324, КПП 540401001

р/с 40702810044070104768

в Сибирском банке Сбербанка России

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

Юр. адрес: 630052, г. Новосибирск,
ул. Толмачевская, 25

тел./факс (383) 362-01-22

Директор



Л.И. Анудекова

М.П.

Генеральный директор



А.В. Липинский

М.П.