

Протокол №1

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 6/1, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«07» марта 2024г.

В период с «01» февраля 2024 года по «04» марта 2024 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.- 37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.,

Дата и время проведения очного голосования: «01» февраля 2024г. в 19 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «01» февраля 2024г.

Дата окончания приема Решений собственников помещений: «04» марта 2024г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «04» марта 2024г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений – 13015.72м.кв – 100%

Приняли голосование собственники помещений - 10023,60 м.кв. – 77,01%

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С.А.
 2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П.-212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Ткачева Н.К.- 41кв.
 3. Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования на коэффициент инфляции 7%, кроме Статьи 9 Обслуживание лифтов с 1 руб до 1 руб. 23 коп. Итого (было 25руб. 68 коп. стало 27 руб. 64 коп.). Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.
 4. В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2024 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 17 с 8 руб. 82коп.с 1 м.кв. до 10руб. 45 коп. с 1 м.кв.
 5. Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).
- 1.По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С.А.
- Голосовали: За – 8739,90м.кв.- 67,15% Против: -374,60м.кв. -2,88% Воздерж.: -909,10 м.кв.-6,98%

Решение: **Принято**

2. По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П -212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Ткачева Н.К.- 41кв.

Голосовали: За – 8964,95м.кв.- 68,88% Против: -307,15м.кв. -2,36% Воздерж.: - 751,50м.кв.-5,77%

Решение: **Принято**

3. Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования на коэффициент инфляции 7%, кроме Статьи 9 Обслуживание лифтов с 1 руб до 1 руб. 23 коп. Итого (было 25руб. 68 коп. стало 27 руб. 64 коп.). Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.

Голосовали: За – 6781,70м.кв.-52,10% Против: - 2576,80м.кв.-19,80% Воздерж.: - 665,10м.кв.-5,11%

Решение: **Принято**

4. По четвертому вопросу: В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2024 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 17 с 8 руб. 82коп.с 1 м.кв. до 10руб. 45 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: За – 8324м.кв.- 63,95% Против: 1237,50м.кв.-9,51% Воздерж.: 462,10м.кв.-3,55%

Решение: **Принято**

5. По пятому вопросу: Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

Голосовали: За – 6572,85м.кв.-50,50% Против: - 2628,45м.кв.- 20,19% Воздерж.: - 822,3м.кв.-6,32%

Решение: **Принято**

Председатель комиссии: Васильев Н.С. _____

Секретарь комиссии: Колосов С.А. _____

Члены счетной комиссии: Павленко Р.П. _____

Литвинова А.Ю. _____

Толмачева Н.К. _____