

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2020 г.**

Адрес	Оловозаводская 6/1
Год постройки	2016
Год ввода в эксплуатацию	2016
Общая площадь помещений, в том числе:	12980,2
площадь жилых помещений	11672,1
площадь нежилых помещений	1308,12
Тип	многоквартирный
Этажность	26
Количество квартир	283

1.Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2020 г.			524 311,42
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества в т.ч. СОИ	5 293 943,83	5 311 794,16
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2020 г.			506 461,09

2.Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2020 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2020 , руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	784 578,31	784 578,31
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	306 821,17	389 858,68
3	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	209 547,44	309 796,82
4	Мех. уборка дворовой территории	80 000,00	104 101,00
5	Дератизация	5 000,00	6 000,00
6	Непредвиденные работы, услуги	200 472,00	183 305,04
7	Консьерж	728 755,76	854 666,11
8	Услуги паспортной службы	98 273,72	98 273,72

9	Обслуживание лифтов. согласно договору со специализированной организацией	155 700,00	181 744,00
10	Техническое освидетельствование лифта	12 180,00	12 180,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля CO2 и систем ИТП	280 500,00	280 500,00
12	Итого стоимость работ и услуг	2 861 828,40	3 205 003,68
13	Управление многоквартирным домом .Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 386 006,51	1 386 006,51
14	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 247 834,91	4 591 010,19

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	"Новосибирскэнергосбыт"	515 854,32
2	ХВС СОИ , Отведение сточных вод СОИ	Мун "Горводоканал"	35 519,50
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		551 373,82

	Прочие расходы	начислено	Сумма фактически оплачено, руб
1	Текущий ремонт	155 762,65	171 789,16
	ИТОГО	155 762,65	171 789,16
	Прочие расходы		Сумма фактически оплачено, руб
1	Услуги Орс		146 206,96

	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме	5 460 380,13
--	---------------------------------------	--------------

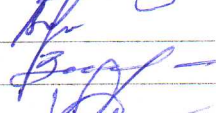
Доходы от размещения оборудования В Т.Ч.

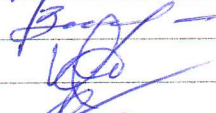
№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018	ПАО "МТС"	13 500,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	13 000,00
3	Договор /№ 01/19 от 09.01.2019 г.	ООО "Новотелеком"	18 000,00
	ИТОГО		44 500,00

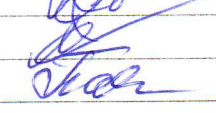
Доходы в т.ч.

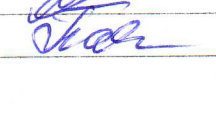
№	Наименование	Сумма фактически получено руб
1	ПЕНИ	15 158,88
2	Поступления по задолженности собственников (через судебных приставов) (для информации)	2 757,73

Расчет составил бухгалтер  Халипова М.И.

Совет дома в составе :  Васильев Н.С.

 Зиновьева В.Н.

 Колосов С.А.

 Курдюков А.С.

 Павленко Р.П.