

Протокол №1

от 18.03.2022г.

г. Новосибирск

В период с «31» января 2022 года по «10» марта 2022 года состоится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.-37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.,

Дата и время проведения очного голосования: «31» января 2022г. в 16 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «31» января 2022г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «10» марта 2022г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования до «10» марта 2022г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений жилых и нежилых составляет - 13015,72 м.кв. - 100%.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений – 6647,60м.кв. – 51,07%.

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С. А.

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П. - 212кв., Литвинова А.Ю. - 217кв., Толмачева Н.К. - 41 кв.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК».

4. Назначить уполномоченное лицо директора ООО УК «Сергиев Пассаж» на открытие специального счета в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК» с наделением права подписи документов по капитальному ремонту.

5. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Производить ежемесячное начисление за услуги АНП «ОРС» по обработке платежей за услугу «Капитальный ремонт», в размере 2.5% от начисленной суммы (с индексацией услуг АНП «ОРС» при изменении тарифа по капитальному ремонту утвержденного Правительством НСО).

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С. А.

Голосовали: За- 5643,80м.кв. (84,90%) Против- 430,80м.кв. (6,48%) Воздерж.- 573,00м.кв. (8,62%)

Решение: ПРИНЯТО

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П. - 212кв., Литвинова А.Ю. - 217кв., Толмачева Н.К. - 41 кв.

Голосовали: За- 5643,80м.кв. (84,90%) Против- 469,60м.кв. (7,06%) Воздерж. 534,20м.кв. (8,04%)

Решение: ПРИНЯТО

3.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК».

Голосовали: За- 4976,30м.кв. (38,23%) Против- 1216м.кв. (9,34%) Воздерж.- 455,30м.кв. (3,50%)

Решение: НЕ ПРИНЯТО

4.Назначить уполномоченное лицо директора ООО УК «Сергиев Пассаж» на открытие специального счета в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК» с наделением права подписи документов по капитальному ремонту.

Голосование: За- 4676,80м.кв. (35,93%) Против- 1427,80м.кв. (10,97%) Воздерж.- 543,00 (4,17%)

Решение: НЕ ПРИНЯТО

5.Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: За- 4753,80м.кв. (36,52%) Против- 1310,30м.кв. (10,07%) Воздерж.- 583,50м.кв. (4,48%)

Решение: НЕ ПРИНЯТО

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: За- 4635,90м.кв. (35,62%) Против- 1322,80м.кв. (10,16%) Воздерж.- 688,90м.кв. (5,29%).

Решение: НЕ ПРИНЯТО

7. Производить ежемесячное начисление за услуги АНП «ОРС» по обработке платежей за услугу «Капитальный ремонт», в размере 2,5% от начисленной суммы (с индексацией услуг АНП «ОРС» при изменении тарифа по капитальному ремонту утвержденного Правительством НСО).

Голосовали: За- 3611,40м.кв. (27,74%) Против- 2093,70м.кв.(16,09%) Воздерж.- 942,50м.кв. (7,24%).

Решение: НЕ ПРИНЯТО

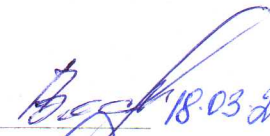
Председатель общего собрания - Васильев Николай Сергеевич

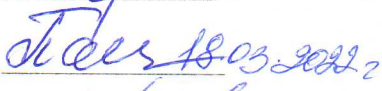
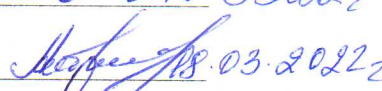
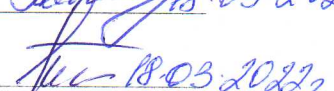
Секретарь общего собрания – Колосов Степан Александрович

Счетная комиссия общего собрания: Павленко Раиса Петровна

Литвинова Алена Юрьевна

Толмачева Надежда Константиновна


18.03.2022

18.03.2022

18.03.2022

18.03.2022

18.03.2022