

Протокол №1

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 6/1, проводимом в форме очно -заочного голосования.

г. Новосибирск

«27» апреля 2025г.

В период с «07 » апреля 2025 года по «25» апреля 2025 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно–заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.- 37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.

Дата и время проведения очного голосования: «07» апреля 2025г. в 19 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «07» апреля 2025г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «25» апреля 2025г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «25» апреля 2025г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений – 13015.72м.кв – 100%

Приняли голосование собственники помещений – 8398,50м.кв. – 64.53 %

Повестка собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О принятии решения о проведении работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21)
2. Об утверждении спецификации (калькуляции) по *оборудованию детской и спортивной площадки* и локального сметного расчета на *обустройство основания детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21. на общую сумму 2 500 000 руб. 00 копеек. (приложение № 1, приложение № 2).
4. Об утверждении новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 в связи с включением работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории.
5. О согласовании схемы *оборудования детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение № 3).
6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, элементов *детской и спортивной площадки* (оборудование и иные материальные объекты), в целях осуществления последующего содержания указанных элементов (оборудования и иных материальных объектов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Об утверждении порядка содержания *детской и спортивной площадки* и источников финансирования: поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» осуществлять содержание элементов *детской и спортивной площадки*

(оборудования и иных материальных объектов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, за счет средств собственников помещений данных многоквартирных домов в соответствии с утвержденными перечнями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Оловозаводская, д.6/1 от лица собственников указанного дома на:

- подписывать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в связи с утверждением новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- участвовать в приемке выполненных работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, в том числе подписывать соответствующие акты *Васильев Николай Сергеевич собственник кв.207*

9. О выборе подрядной организации для проведения работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21) Индивидуальный предприниматель (ИП) Еценков Сергей Владимирович. ИНН: 540528358812

10. О наделении ООО УК «Сергиев Пассаж» полномочиями выступить заказчиком работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, заключить договор подряда на выполнение работ с выбранной подрядной организацией и подать пакет документов для получения субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

11. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1, офис 6.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Утверждение регламента на выступление.

Голосовали:

- «За»- 8104,60 м.кв, - 62,27% общего числа голосов собственников помещений, 104
- «против» 39,70 м.кв, - 0,31 % общего числа голосов собственников помещений,
- «воздержались» - 254,20 м.кв. – 1,95% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

- председателем собрания избрать: Васильева Николая Сергеевича кв.207
- секретарем собрания избрать: Колосова Степана Александровича кв.37
- и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

По второму вопросу: принятии решения о проведении работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21).

Голосовали:

- «За» 8115,50 м.кв., -62,35% общего числа голосов собственников помещений,
- «против» - 119,50 м.кв.- 0,92% общего числа голосов собственников помещений,
- «воздержались» 163,50 м.кв. – 1,25% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

- 2. Утвердить спецификацию (калькуляции) по *оборудованию детской и спортивной площадки* и локального сметного расчета на *обустройство основания детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21. на общую сумму 2 500 000 руб. 00 копеек. (приложение № 1, приложение № 2).

По третьему вопросу: Утверждение спецификации (калькуляции) по *оборудованию детской и спортивной площадки* и локального сметного расчета на *обустройство основания детской спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21. на общую сумму 2 500 000 руб. 00 копеек. (приложение № 1, приложение № 2).

Приложение:

1. Спецификация (калькуляция) по *оборудованию детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, 6/1, (земельный участок с КН: КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);
2. Локальный сметный расчет на обустройство основания *детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);
3. Схема по *оборудованию детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);

Голосовали:

«За» -7752,90м.кв. 59,57% общего числа голосов собственников помещений,
 «против» - 316,30м.кв. -2,43% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» -329,30м.кв. – 2,53% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Утверждение спецификации (калькуляции) по *оборудованию детской и спортивной площадки* и локального сметного расчета на *обустройство основания детской спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21. на общую сумму 2 500 000 руб. 00 копеек. (приложение № 1, приложение № 2).

Приложение:

4. Спецификация (калькуляция) по *оборудованию детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, 6/1, (земельный участок с КН: КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);
5. Локальный сметный расчет на обустройство основания *детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);
6. Схема по *оборудованию детской и (или) спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21);

По четвёртому вопросу: Утверждение новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 в связи с включением работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории.

Голосовали:

«За» -7705,40м.кв. – 59,20% общего числа голосов собственников помещений,
 «против»- 238,10м.кв. – 1,83% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» -455м.кв.- 3,50 общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Утверждение новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 в связи с включением работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории.

По пятому вопросу: Согласование схемы *оборудования детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение № 3).

Голосовали:

«За» -7751,30м.кв. – 59,55% общего числа голосов собственников помещений,
 «против» - 278,10м.кв. – 2,14% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» - 369,10м.кв. – 2,84% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Согласовать схемы *оборудования детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением

мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение № 3).

По шестому вопросу: Включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, элементов *детской и спортивной площадки* (оборудование и иные материальные объекты), в целях осуществления последующего содержания указанных элементов (оборудования и иных материальных объектов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 7791,30м.кв. – 59,86% общего числа голосов собственников помещений,
 «против» - 238,10м.кв. – 1,83% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» - 369,10м.кв. – 2,84% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, элементов *детской и спортивной площадки* (оборудование и иные материальные объекты), в целях осуществления последующего содержания указанных элементов (оборудования и иных материальных объектов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По седьмому вопросу: Утверждению порядка содержания *детской и спортивной площадки* и источников финансирования: поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» осуществлять содержание элементов *детской и спортивной площадки* (оборудования и иных материальных объектов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, за счет средств собственников помещений данных многоквартирных домов в соответствии с утвержденными перечнями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД.

Голосовали:

«За» - 7770,90м.кв. - 59,70% общего числа голосов собственников помещений,
 «против» - 238,10м.кв., - 1,83% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» 389,50 – 3,00% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Утверждение порядка содержания *детской и спортивной площадки* и источников финансирования: поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» осуществлять содержание элементов *детской и спортивной площадки* (оборудования и иных материальных объектов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, за счет средств собственников помещений данных многоквартирных домов в соответствии с утвержденными перечнями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД.

По восьмому вопросу: Выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Оловозаводская, д.6/1 от лица собственников указанного дома на:

- подписывать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в связи с утверждением новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- участвовать в приемке выполненных работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, в том числе подписывать соответствующие акты *Васильеву Николаю Сергеевичу собственник кв.207*

Голосовали:

«За» - 7849,30м.кв. – 60,31% общего числа голосов собственников помещений,
 «против» - 237,70м.кв.- 1,83% общего числа голосов собственников помещений,
 «воздержались» - 311,50м.кв.- 2,39% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул.Оловозаводская, д.6/1 от лица собственников указанного дома на:

- подписывать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в связи с утверждением новой редакции перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- участвовать в приемке выполненных работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с

КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, в том числе подписывать соответствующие акты *Васильеву Николаю Сергеевичу* собственник кв.207

По девятому вопросу: Выбор подрядной организации для проведения работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 Индивидуальный предприниматель (ИП) Еценков Сергей Владимирович (ИНН: 540528358812).

Голосовали:

«За» - 7841,50м.кв. – 60,25% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 159,50м.кв. – 1,23 общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» - 397,50м.кв. – 3,05% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Выбор подрядной организации для проведения работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21 Индивидуальный предприниматель (ИП) Еценков Сергей Владимирович (ИНН: 540528358812).

По десятому вопросу: Наделение ООО УК «Сергиев Пассаж» полномочиями выступить заказчиком работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, заключить договор подряда на выполнение работ с выбранной подрядной организацией и подать пакет документов для получения субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

Голосовали:

«За» - 7929,30м.кв. – 60,92% общего числа голосов собственников помещений,
«против» - 198,30м.кв. – 1,52% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» - 270,90м.кв. – 2,09% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Наделить ООО УК «Сергиев Пассаж» полномочиями выступить заказчиком работ по *оборудованию детской и спортивной площадки* на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Оловозаводская, д.6/1, (земельный участок с КН: 54:35:052865:20, 54:35:052865:21, заключить договор подряда на выполнение работ с выбранной подрядной организацией и подать пакет документов для получения субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1, офис 6.

Голосовали:

«За» 8125,90м.кв. – 62,43% общего числа голосов собственников помещений,
«против» - 39,70м.кв. – 0,31% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» - 232,90м.кв. – 1,79% общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Утверждение места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1, офис 6.

Председатель собрания: Васильев НС

Секретарь собрания: Копосов СА