

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2021 г.

Адрес	ул.Урманова,7
Год постройки	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Общая площадь помещений, в том числе:	10462,1
площадь жилых помещений	9029,9
площадь нежилых помещений	1432,2
Тип	многоквартирный
Этажность	23
Количество квартир	196

1.Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

	Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2021 г.		723 540,09
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества , коммунальных услуг в т.ч. СОИ	4 969 312,17	5 192 812,53
	Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2021 г.		500 039,73
	Остаток 2020 г.		17 183,85
	Остаток 2021г.		66 566,37

2.Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п.	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2021 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2021 , руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	350 898,94	350 898,94
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	524 000,00	524 000,00

3	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	191 000,00	191 000,00
4	Обслуживание лифтов	245 940,00	245 940,00
5	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	341 841,06	337 185,27
6	Содержание придомовой территории	306 821,17	286 352,57
7	Мех. уборка дворовой территории	80 000,00	80 000,00
8	Дератизация	15 000,00	7 000,00
9	Консьерж	890 702,93	941 039,88
10	Услуги паспортной службы	156 334,57	156 334,57
11	Услуги АНП "ОРС"	105 695,00	114 453,17
12	Управление многоквартирным домом ...Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; услуги банка, юридические услуги, налог УСН	709 491,13	709 491,13
13	Непредвиденные расходы	310 000,00	348 618,35
14	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 227 724,80	4 292 313,88

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия, СОИ	АО "Новосибирскэнергобыт"	319 827,47
2	ГВС, СОИ	АО "СИБЭКО"	138 098,34
3	ГВ, СОИ, Отведение сточных вод, СОИ	Муп "Горводоканал"	12 735,11
	ИТОГО РАСХОД по коммунальным услугам		470 660,92

	Прочие расходы	начислено	Сумма фактически оплачено, руб
1	Вознаграждение председателю совета дома	122 314,00	122 314,00
2	Вывоз ТКО	340 000,00	340 000,00
	ИТОГО	462 314,00	462 314,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме		5 225 288,80

Доходы от размещения оборудования

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор ПАО "МТС"	ПАО "МТС"	16 800,00
2	Договор ПАО "Ростелеком"	ПАО "Ростелеком"	28 000,00
3	Договор ООО "Новотелеком"	ООО "Новотелеком"	22 000,00
4	Договор НФ ООО "Сибирские Сети"	НФ ООО "Сибирские сети"	25 200,00
5	Договор ИП Суздаль С.Е.	ИП Суздаль С.Е.	1 500,00
	ИТОГО		93 500,00
	Расходы по договору ПАО "Ростелеком"		
1	Дворник 4 мес	Доплата за уборку детской площадки	17 957,19

Доходы прочие:		
№	Наименование	Сумма фактически получено руб
1	ПЕНИ	6 315,98

Расчет составил бухгалтер



Халипова М.И.

Совет дома в составе : _____
