

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2023 г.

Адрес	Оловозаводская 6/1
Год постройки	2016
Год ввода в эксплуатацию	2016
Общая площадь помещений, в том числе:	12980,2
площадь жилых помещений	11672,1
площадь нежилых помещений	1308,12
Тип	многоквартирный
Этажность	26
Количество квартир	283

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 г.			576 835,42
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества в т.ч. СОИ	6 116 907,01	6 150 174,87
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2023 г.			543 567,56

2. Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Планный расход согласно перечня работ и услуг на 2023 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2023, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	784 578,31	784 578,31
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	459 499,80	462 435,58
3	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	209 547,44	328 523,19
4	Мех. уборка дворовой территории (Согласно Протокола №1 от 07.05.2021 г.)	По факту затрат на вывоз снега и его уборки	91 800,00
5	Дератизация	5 000,00	6 000,00

6	Непредвиденные работы, услуги	200 472,00	170 298,61
7	Консьерж	1 334 756,02	1 334 856,02
8	Услуги паспортной службы	98 273,72	98 273,72
9	Обслуживание лифтов. согласно договору со специализированной организацией	155 700,00	155 700,00
10	Техническое освидетельствование лифта	12 180,00	9 000,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	280 500,00	280 500,00
12	Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки	161 993,16	172 099,75
13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	90 342,36	54 388,65
14	Текущий ремонт общедомового имущества	155 762,64	151 369,38
15	Управление многоквартирным домом. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 386 006,51	1 386 006,51
16	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	5 334 611,96	5 394 029,72

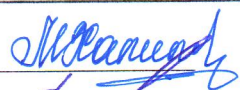
	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	АО "Новосибирскэнергосбыт"	627 967,20
2	ГВС СОИ	ООО "НТСК"	69 469,47
3	ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ	МУП "Горводоканал"	8 800,70
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		706 237,37

	Прочие расходы	Сумма фактически оплачено, руб
1	Услуги Орс	146 892,48
	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме	6 100 267,09

Доходы от размещения оборудования

В Т.Ч.

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018	ПАО "МТС"	18 000,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	12 000,00
3	Договор /№ 01/19 от 09.01.2019 г.	ООО "Новотелеком"	19 700,00
4	Договор /№95 от 19.01.2021 г.	НФ ООО "Сибирские Сети"	14 400,00
	ИТОГО		64 100,00

Расчет составил бухгалтер 

Халипова М.И.

Совет дома в составе :

Васильев Н.С.

Павленко Р.П.

Колосов С.А.

Курдюков А.С.