

Протокол №1

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 7, проводимом в форме очно -заочного голосования.
г. Новосибирск

«28» апреля 2021г.

В период с 30 марта 2021 года по 20 апреля 2021 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7.
Дата проведения очной части общего собрания: 30.03.2021г. в 18 часов

По адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7, фойе 1 этажа.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) будет проводиться начиная

с 30 марта 2021г. по 20 апреля 2021г.

По адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7, фойе 1 этажа.

Инициатор проведения общего собрания: члены Совета дома Пикалова Елена Григорьевна - 11 кв.,
Немеров Алексей Евгеньевич – 52кв., Николаев Евгений Николаевич – П 32,37., Борисова Наталья Николаевна – 170 кв.

Общая площадь помещений жилых и нежилых составляет -10 462,1 кв. м. - 100%

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений - 6553,7 кв.м. - 62,65%

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания: члена совета дома Пикалову Елену Григорьевну – 11 кв.
2. Избрать секретарем общего собрания: Председателя Совета дома Борисову Наталью Николаевну – 170 кв.
3. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания:
 - 3.1. Пикалову Елену Григорьевну кв.11
 - 3.2. Алешкина Александра Юрьевича кв.83
 - 3.3. Климанову Татьяну Григорьевну кв.146
4. Объединить территории домов Оловозаводская, д.6/1 и Урманова, д.7, путем установить калитки в зоне детской площадке Урманова, д.7.
5. Согласовать (разрешить) размещение ООО «Умный Ритейл», на арендуемых площадях, оптового продуктового склада, с функцией доставки продуктов питания конечным потребителям.
6. Проводить ежемесячное начисление и оплату за коммунальную услугу тепловой энергии в ресурсоснабжающую организацию АО «СИБЭКО» по индивидуальным приборам учета (ИПУ) в соответствии с пунктом 42.1 ПП 354 в новой редакции *«оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года».*
7. Проводить начисление и оплату за коммунальные услуги на СОИ (содержание общего имущества), тепловой энергии и горячего водоснабжения по фактическим ежемесячным затратам общедомового прибора учета (ОДПУ).
8. Установить видеонаблюдения в количестве 6 (шесть) штук, 3 камеры в лифтах, 1 камеру выход на технический 22 этаж, 1 камеру выход с пожарной лестницы между первым и вторым этажами, 1 камеру в лифтовом холле, выход на автопарковку, (приобретение и установку видеонаблюдения выполнить за счет статьи Содержание жилья, (смета прилагается).
9. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор с ООО «Новотелеком» на приобретение камер и выполнение монтажных работ, согласно Сметы.
10. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовый сбор денежных средств путем начисления в платежный документ на запуск Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 4 руб.27 коп. с 1 м.кв. смета прилагается.
11. Внести в приложение №2 Договора управление МКД Статью ежемесячное обслуживание Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 0,36 коп. с 1 м.кв. смета прилагается
12. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание ДГУ с ООО «Вектрика».
13. Вывести из состава членов Совета дома Гудзеву Ирину Валентиновну 188 кв.

14. Утвердить в состав членов Совета дома Климанову Татьяну Григорьевну 146 кв.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания: члена совета дома Пикалову Елену Григорьевну – 11 кв.

Голосовали: ЗА – 4818,2м.кв.- 73,52% Против – 432,4м.кв.- 6,60% Воздерж. – 1303м.кв.- 19,88%
Решение: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания: Председателя Совета дома Борисову Наталью Николаевну – 170 кв.

Голосовали: ЗА - 4801,1м.кв.- 73,26% Против - 432,4м.кв.- 6,60% Воздерж.- 1320,2м.кв.- 20,14%
Решение: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания:

3.1. Пикалову Елену Григорьевну кв.11

3.2. Алешкина Александра Юрьевича кв.83

3.3. Климанову Татьяну Григорьевну кв.146

Голосовали: ЗА - 5169,6м.кв.- 78,88% Против - 247,3м.кв.- 3,77% Воздерж.- 1136,8м.кв.- 17,35%
Решение: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Объединить территории домов Оловозаводская, д.6/1 и Урманова, д.7, путем установить калитки в зоне детской площадке Урманова, д.7.

Голосовали: ЗА - 5634,1 м.кв.- 53,86% Против -585,4м.кв.- 5,60% Воздерж. – 334,2м.кв.- 3,19%
Решение: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Согласовать (разрешить) размещение ООО «Умный Ритейл», на арендуемых площадях, оптового продуктового склада, с функцией доставки продуктов питания конечным потребителям.

Голосовали: ЗА - 2021,9м.кв.- 30,85% Против - 3982,25м.кв.- 60,76% Воздерж. – 549,6м.кв.- 8,39%
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Проводить ежемесячное начисление и оплату за коммунальную услугу тепловой энергии в ресурсоснабжающую организацию АО «СИБЭКО» по индивидуальным приборам учета (ИПУ) в соответствии с пунктом 42.1 ПП 354 в новой редакции *«оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года»*.

Голосовали: ЗА - 6005,6м.кв.- 91,64% Против - 82,4м.кв.- 1,26% Воздерж. –465,7м.кв.- 7,11%
Решение: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Проводить начисление и оплату за коммунальные услуги на СОИ (содержание общего имущества), тепловой энергии и горячего водоснабжения по фактическим ежемесячным затратам общедомового прибора учета (ОДПУ).

Голосовали: ЗА - 5877,8м.кв.- 89,69% Против -232,5м.кв.- 3,55% Воздерж. –443,4 м.кв.- 6,77%
Решение: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Установить видеокамеры в количестве 6 (шесть) штук, 3 камеры в лифтах, 1 камеру выход на технический 22 этаж, 1 камеру выход с пожарной лестницы между первым и вторым этажами, 1 камеру в лифтовом холле, выход на автопарковку, (приобретение и установку видеокамер выполнить за счет статьи Содержание жилья, (смета прилагается).

Голосовали: ЗА - 4625,5м.кв.- 70,58% Против -1294,85м.кв.- 19,76% Воздерж. – 633,4м.кв.- 9,66%
Решение: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор с ООО «Новотелеком» на приобретение камер и выполнение монтажных работ, согласно Сметы.

Голосовали: ЗА -4485,3 м.кв.- 68,44%. Против -1264,7м.кв.- 19,30% Воздерж. –803,75м.кв.- 12,26%
Решение: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовый сбор денежных средств путем начисления в платежный документ на запуск Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 4 руб.27коп. с 1 м.кв. смета прилагается.

Голосовали: ЗА - 2887,5м.кв.- 44,06% Против -2860,6м.кв. - 43,65% Воздерж. – 805,65м.кв.- 12,29%
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Внести в приложение №2 Договора управление МКД Статью ежемесячное обслуживание Дизель Генераторной Установки (ДГУ) в размере 0,36 коп. с 1 м.кв. смета прилагается.

Голосовали: ЗА - 2947,2м.кв.- 44,97% Против - 2842,2м.кв.- 43,37% Воздерж. – 764,35м.кв.- 11,66%
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание ДГУ с ООО «Вектрика».

Голосовали: ЗА -2726,8м.кв.- 41,61% Против -2671м.кв.- 40,76% Воздерж. – 1155,9м.кв.- 17,64%
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Вывести из состава членов Совета дома Гудзеву Ирину Валентиновну 188 кв.

Голосовали: ЗА - 4112,9 м.кв.- 62,76% Против -266,5м.кв.- 4,07% Воздерж. – 2174,3м.кв.- 33,18%
Решение: ПРИНЯТО.

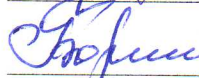
14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить в состав членов Совета дома Климанову Татьяну Григорьевну 146 кв.

Голосовали: ЗА -4211,6м.кв.- 64,26% Против -370,45м.кв.- 5,65% Воздерж. – 1971,65м.кв.- 30,08%
Решение: ПРИНЯТО.

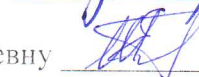
Председатель общего собрания Пикалову Елену Григорьевну

 28.04.2021

Секретарь общего собрания Борисову Наталью Николаевну

 28.04.2021

Счетная комиссия общего собрания: Пикалову Елену Григорьевну

 28.04.2021

Алешкина Александра Юрьевича

 28.04.2021

Климанову Татьяну Григорьевну

 28.04.2021