

Директор ООО «УИ-Сервис» Па  
Ачулкова Л  
а в многоквартирном доме  
2022 г.  
Оловозаводская 6/1  
2016  
2016

“Сергиев Пассаж”

“Сергиев Пассаж”  
водская 6/1  
016 116547615 280  
016

### 1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

|                                             |                                                  |                 |                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2022 г. |                                                  |                 | 619 477,71             |
|                                             | Вид предоставленных услуг                        | Начислено, руб. | Получено средств, руб. |
| 1                                           | Услуги по содержанию общего имущества в т.ч. СОИ | 5 960 318,78    | 6 002 961,07           |
| Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2022 г. |                                                  |                 | 576 835,42             |

## 2. Услуги по содержанию общего имущества

| № п.п | Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Планный расход согласно перечня работ и услуг на 2022 год, рублей | Сумма фактических затрат за 2022 , руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. | 784 578,31                                                        | 784 578,31                              |
| 2     | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 459 499,80                                                        | 432 817,81                              |
| 3     | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 209 547,44                                                        | 283 061,11                              |
| 4     | Мех. уборка дворовой территории (Согласно Протокола №1 от 07.05.2021 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По факту затрат на вывоз снега и его уборки                       | 65 653,20                               |
| 5     | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 000,00                                                          | 5 000,00                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 6  | Непредвиденные работы, услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 200 472,00   | 273 746,63   |
| 7  | Консьерж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 904 980,96   | 904 980,96   |
| 8  | Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 98 273,72    | 98 273,72    |
| 9  | Обслуживание лифтов. согласно договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 155 700,00   | 155 700,00   |
| 10 | Техническое освидетельствование лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 180,00    | 12 180,00    |
| 11 | Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля CO2 и систем ИТП                                          | 280 500,00   | 280 500,00   |
| 12 | Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 161 993,16   | 103 607,23   |
| 13 | Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 90 342,36    | 85 205,00    |
| 14 | Текущий ремонт общедомового имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 155 762,64   | 155 762,64   |
| 15 | Управление многоквартирным домом. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги | 1 386 006,51 | 1 386 006,51 |
| 16 | ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 904 836,90 | 4 961 419,92 |

|   | Оплачено СОИ                       | Контрагент                 | Сумма фактически оплачено, руб |
|---|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Электроэнергия СОИ                 | АО "Новосибирскэнергосбыт" | 587 446,16                     |
| 2 | ГВС СОИ                            | АО "СИБЭКО", ООО "НТСК"    | 76 862,99                      |
| 3 | ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ | Муп "Горводоканал"         | 46 378,06                      |
|   | ИТОГО РАСХОД по СОИ                |                            | 710 687,21                     |

|   | Прочие расходы | Сумма фактически оплачено, руб |
|---|----------------|--------------------------------|
| 1 | Услуги Орс     | 140 449,82                     |

|  |                                              |                     |
|--|----------------------------------------------|---------------------|
|  | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме</b> | <b>5 812 556,95</b> |
|--|----------------------------------------------|---------------------|

### Доходы от размещения оборудования

В Т.Ч.

| № | Предмет договора                    | Контрагент              | Сумма фактически получено руб |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | Договор б/н от 16.01.2018           | ПАО "МТС"               | 18 000,00                     |
| 2 | Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019 | ПАО "Ростелеком"        | 12 000,00                     |
| 3 | Договор /№ 01/19 от 09.01.2019 г.   | ООО "Новотелеком"       | 19 700,00                     |
| 4 | Договор /№95 от 19.01.2021 г.       | НФ ООО "Сибирские Сети" | 14 400,00                     |
|   | ИТОГО                               |                         | <b>64 100,00</b>              |

Расчет составил бухгалтер

Халипова М.И.

Совет дома в составе :

Васильев Н.С.

Павленко Р.П.

Колосов С.А.

Курдюков А.С.