

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06.02.2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1, помещение консьержа на 1-м этаже

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «04» февраля 2017 г.

Дата окончания: «06» февраля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО ПКФ «Агросервис», в лице Григорьевой Светланы Евгеньевны, являющейся собственником квартиры №155, а также парковочного места в подземной автопарковке, расположенного в цокольном этаже в многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Оловозаводская, д. 6/1.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» февраля 2016 года с 12:00 до 14:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «04» февраля 2016г. по «06» февраля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, представленным на голосование, в офис Управляющей компании «Сергиев пассаж» в срок до «06» февраля 2017 года (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Оловозаводская, д. 6/1).

Присутствующие:

Собственники жилых и нежилых помещений согласно прилагаемого реестра.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Сергиев пассаж» (ОГРН1165476151280), в лице директора Плотниковой Инны Викторовны, действующей на основании Устава, цель участия: 1. предоставление собственникам МКД по ул. Оловозаводская, д. 6/1 на обсуждение и утверждение тарифа на 2017 год по содержанию и обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Оловозаводская, 6/1 в г. Новосибирске; 2. О предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД по ул. Оловозаводская, д. 6/1; 3. О предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД по ул. Оловозаводская, д. 6/1; 4. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирном доме (ОДН); 5. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.02.2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 773,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 055,63, что составляет 58,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 773,4

Подсчет голосов окончен: _ «06» февраля 2017 г _

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
3. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 04 копейки с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
4. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.
5. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2.(два) руб. с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.
6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
7. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
8. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирном доме (ОДН).
9. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации: с 01.02.2017 г.
10. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО УК «Сергиев Пассаж» (ОГРН1165476151280) Плотникову Инну Викторовну, действующую на основании Устава; инициатора проведения общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по первому вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора с Управляющей организацией.

Решили (Постановили) по первому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора с Управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7811,52	96,97%	38,31	0,47%	205,80	2,56%

Решение принято.

2. О заключении Договора собственниками многоквартирного дома с Управляющей компанией УК «Сергиев Пассаж» (проект прилагается).

Слушали представителя ООО УК «Сергиев Пассаж» (ОГРН1165476151280) Плотникову Инну Викторовну, действующую на основании Устава; инициатора проведения общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по второму вопросу повестки дня - О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО «УК Сергиев пассаж».

Решили (Постановили) по второму вопросу: О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.					
Заключить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО «УК Сергиев пассаж» (ОГРН1165476151280).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7899,52	98%	116,31	1,44%	39,8	0,56 %

Решение принято.

- 3. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

Слушали: ООО УК «Сергиев Пассаж» (ОГРН1165476151280) Плотникову Инну Викторовну, действующую на основании Устава; Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по третьему вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, д. 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, д. 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, д. 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.					
Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, д. 6/1 в г. Новосибирске на 2017 год, в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7844,53	97,38%	78,0	0,97%	133,10	1,65%

Решение принято.

- 4. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.**

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по четвертому вопросу повестки дня - О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

Предложено: принять решение по организации круглосуточного поста консьержа.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.					
Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7903,53	98,11%	27,3	0,34%	58,9	0,73%

Решение принято.

- 5. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2 (два) руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.**

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по пятому вопросу повестки дня - О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2 руб.(два) с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

Предложено: Принять решение по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2 (два) руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2 руб.(два) с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.					
Принять решение по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 2 (два) руб. с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7812,62	96,98%	27,3	0,34%	144,36	1,79%

Решение принято.

- 6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.**

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по шестому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7837,87	97,30%	38,3	0,48%	179,46	2,23%

Решение принято.

- 7. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.**

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по седьмому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Предложено: Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7822,97	97,11%	38,3	0,47%	194,36	2,41%

Решение принято.

- 8. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги**

(теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирном доме (ОДН).

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по восьмому повестки дня - О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирном доме (ОДН).

Предложено: принять решения, что плата за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платежных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирном доме (ОДН).

Принять решения, что плата за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платежных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7920,07	98,32%	38,3	0,48%	97,26	1,2%

Решение принято.

9. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.02.2017 г..

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну по девятому вопросу повестки дня: - Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.02.2017 г.

Предложено: Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные ресурсы (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации 01.02.2017 года.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные ресурсы (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации 01.02.2017 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7880,27	97,82%	78,1	0,97%	97,26	1,2%

Решение принято.

10. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.

Слушали: Председателя общего собрания – Григорьеву Светлану Евгеньевну, по десятому вопросу повестки дня - О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.

Предложено: принять решение не использовать мусоропровод.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.					
Принять решение не использовать мусоропровод					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7880,63	97,83%	175	2,17%	0	0%

Решение принято.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания Григорьеву Светлану Евгеньевну по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8055,63	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Председатель
Общего собрания



С.Е. Григорьева

Секретарь
Общего собрания



В.М. Михайлова