

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 6/1, проводимом в форме очно -заочного голосования.

г. Новосибирск

«03» февраля 2023г.

В период с «08» декабря 2022 года по «30» января 2023 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно–заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.- 37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.

Дата и время проведения очного голосования: «08» декабря 2022г. в 19 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «08» декабря 2022г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «30» января 2023г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «30» января 2023г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений – 13015.72м.кв – 100%

Приняли голосование собственники помещений - 9237.25м.кв. – 70,97%

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С.А.
2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П. -212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Толмачева Н.К.- 41кв.
- 3.Перенести статью 7 «Непредвиденные расходы и услуги» в статью 15 «Текущий ремонт» 1руб. 28коп. с м.кв.
- 4.Статью 7 «Непредвиденные расходы и услуги» исключить.
- 5.Увеличить статью 15 «Текущий ремонт» на 1руб. 72 коп с м.кв., (после объединения статей 7 и 15), статья 15 «Текущий ремонт» составит 4 руб. с м.кв., что позволит содержать общедомовое имущество МКД в технически исправном состоянии.
- 6.В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2023 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 8 с 5 руб. 81 коп. до 8 руб. 82коп.с 1 м.кв.
- 7.Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

1. По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Колосов С.А.

Голосовали: За - 7979,85м.кв.- 86,39% Против: - 439м.кв. -4,75% Воздерж.: - 818,4 м.кв.-8,86%

Решение: **Принято**

2. По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П -212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., ., Толмачева Н.К.- 41кв.

Голосовали: За – 8073,25м.кв.- 87,40% Против: -465,50м.кв. -5,04% Воздерж.: - 698,50м.кв.-7,5%

Решение: **Принято**

3. По третьему вопросу: Перенести статью 7 «Непредвиденные расходы и услуги» в статью 15 «Текущий ремонт» 1руб. 28коп. с м.кв.

Голосовали: За – 6335,20м.кв.-48,67% Против: - 2237,45м.кв.-17,19% Воздерж.: - 664,60м.кв.-5,11%

Решение: **Не принято**

4. По четвертому вопросу: Статью 7 «Непредвиденные расходы и услуги» исключить.

Голосовали: За – 6408,00м.кв.- 49,23% Против: - 2145,85м.кв.-16,49% Воздерж.: - 683,40м.кв.-5,25%

Решение: **Не принято**

5. По пятому вопросу: Увеличить статью 15 «Текущий ремонт» на 1руб. 72 коп с м.кв., (после объединения статей 7 и 15), статья 15 «Текущий ремонт» составит 4 руб. с м.кв., что позволит содержать общедомовое имущество МКД в технически исправном состоянии.

Голосовали: За – 5833,35м.кв.-44,82% Против: - 2966,15м.кв.- 22,79% Воздерж.: - 437,75м.кв.-3,36%

Решение: **Не принято**

6. По шестому вопросу: В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2023 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 8 с 5 руб. 81 коп. до 8 руб. 82коп.с 1 м.кв.

Голосовали: За -6977,85м.кв.-53,61% Против: - 1648,75м.кв.-12,67% Воздерж.: -610,65м.кв.-4,69%

Решение: **Принято**

7. По седьмому вопросу: Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

Голосовали: За - 5991,65м.кв.-46,03% Против: - 2367,70м.кв.-18,19% Воздерж.: - 877,90м.кв.-6,75%

Решение: **Не принято**

Председатель комиссии: Васильев Н.С. _____

Секретарь комиссии: Колосов С.А. _____

Члены счетной комиссии: Павленко Р.П. _____

Литвинова А.Ю. _____

Толмачева Н.К. _____