

Протокол №1

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Обогатительная, д. 9, проводимом в форме очно -заочного голосования.

г. Новосибирск

«29» ноября 2023г.

В период с «21» ноября 2023 года по «28» ноября 2023 года состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Обогатительная, д.9 в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания Григорьева Альбина Сергеевна.

Дата и время проведения очного голосования: «21» ноября 2023г. в 10 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Обогатительная, д.9.

Дата начала проведения заочного голосования: «22» ноября 2023г.

Дата окончания приема Бюллетеней собственников помещений: «28» ноября 2023г.

Общая площадь помещений – 9 289,3м.кв – 100%

Приняли голосование собственники помещений -7440,90кв.м - 80,10 %

Повестка дня.

1.Избрать председателем общего собрания: Григорьеву Альбину Сергеевну.

За - 7385,20кв.м.- 79,50% Против – 0кв.м. Воздерж. – 55,70кв.м. – 0,60%

Решение: **Принято**

2 Избрать секретарем общего собрания: Михайлову Юлию Сергеевну.

За - 7385,20кв.м.- 79,50% Против – 0кв.м. Воздерж. – 55,70кв.м. – 0,60%

Решение: **Принято**

3. Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов общего собрания: Генерального директора ООО «СтройАльянс» Григорьеву Анну Сергеевну

За - 7385,20кв.м.- 79,50% Против – 0кв.м. Воздерж. – 55,70кв.м. – 0,60%

Решение: **Принято**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора с Управляющей организацией.

За – 7440,90кв.м. – 80,10% Против – 0кв.м. – 0% Воздерж. – 0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

5. Заключить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО УК «Сергиев Пассаж» (ОГРН1165476151280).

За -7401,20кв.м – 79,67% Против -0 кв.м – 0% Воздерж. -39,70кв.м – 0,43%

Решение: **Принято**

6. Утвердить тариф на содержание и обслуживание г. Новосибирске на 2023 - 2024 год, в размере 49,86 (сорок девять) рублей 86 копейки с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

За - 7386,90кв.м. – 79,52% Против - 54кв.м. – 0,58% Воздерж. -0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

7. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа

За – 7440,90кв.м – 80,10% Против - 0кв.м – 0% Воздерж. – 0кв.м – 0%

Решение: **Принято**

8. Принять решение по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 14 (четырнадцать) рублей 60коп. с 1кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

За – 7401,20кв.м. – 79,67% Против - 0кв.м – 0% Воздерж. – 39,70кв.м – 0,43%

Решение: **Принято**

9. Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств, полученных по таким договорам использовать на содержание МКД

За – 7386,90кв.м. – 79,52% Против – 0кв.м. – 0% Воздерж. – 54кв.м. – 0,58%

Решение: **Принято**

10. Собственникам помещений МКД заключить прямые договора согласно Федерального Закона № 59 от 03.04.2018г с ресурсоснабжающей организацией МУП «Горводоканал», с 01.02.2024г. на подачу и потребление холодного водоснабжения и водоотведения.

За - 7426,80кв.м. - 79,95% Против - 14,10кв.м. – 0,15% Воздерж. – 0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

11. Проводить начисление по коммунальные услуги на СОИ (содержание общего имущества), холодного водоснабжение и водоотведение по фактическим ежемесячным затратам общедомового прибора учета(ОДПУ).

За – 7440,90кв.м. – 80,10% Против – 0кв.м. – 0% Воздерж. – 0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

12. Собственникам помещений МКД заключить прямые договора согласно Федерального Закона № 59 от 03.04.2018г. с ресурсоснабжающей организацией ООО НТСК «Новосибирская Теплосбытовая Компания» с 01.02.2024г. на подачу и потребление тепловой энергии и горячего водоснабжения.

За – 7440,90кв.м. – 80,10% Против – 0кв.м. – 0% Воздерж. – 0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

13. Проводить начисление за коммунальные услуги на СОИ (содержание общего имущества), теплоснабжения и горячего водоснабжения по фактическим ежемесячным затратам общедомового прибора учета (ОДПУ).

За – 7426,60кв.м. – 79,95% Против – 0кв.м. - 0% Воздерж. – 14,30кв.м. – 0,15%

Решение: **Принято**

14. Собственникам помещений МКД заключить прямые договора согласно Федерального Закона № 59 от 03.04.2018г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.02.2024г. на подачу и потребление электроэнергии.

За – 7440,90кв.м. – 80,10% Против – 0кв.м. – 0% Воздерж. – 0кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

15. Проводить начисление по коммунальным услугам на СОИ (содержание общего имущества), электроэнергии по фактическим ежемесячным затратам общедомового прибора учета (ОДПУ).

За – 7426,60 кв.м. – 79,95% Против – 0 кв.м. – 0% Воздерж. – 14,30 кв.м. – 0,15%

Решение: **Принято**

16. Заключение Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальную услугу с региональным оператором МУП «СХ» по обращению с твердыми коммунальными отходами

За – 7440,90 кв.м. – 80,10% Против – 0 кв.м. – 0% Воздерж. – 0 кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

17. Заключение Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальную услугу с региональным оператором МУП «СХ» по обращению с твердыми коммунальными отходами

За – 7440,90 кв.м. – 80,10% Против – 0 кв.м. – 0% Воздерж. – 0 кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

18. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

За – 7440,90 кв.м. – 80,10% Против – 0 кв.м. – 0% Воздерж. – 0 кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

19. Утвердить следующий порядок хранения места протокола общего собрания собственников и всех приложений:

1) Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области располагается по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина, 1 к.315;

2) Оригинал протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО УК «Сергиев Пассаж» по адресу: г.Новосибирск, ул.О д.6/1, оф. 6

За – 7440,90 кв.м. – 80,10% Против – 0 кв.м. – 0% Воздерж. – 0 кв.м. – 0%

Решение: **Принято**

Председатель общего собрания: Григорьева А.С. _____

Секретарь общего собрания: Михайлова Ю.С. _____

Член счетной комиссии:

Генеральный директор ООО «СтройАльянс» Григорьева А.С. _____

