

Утвердить: Директор ООО УК "Сергиев Пассаж"

Ачудекова Л.И.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2025 г.

Адрес	Облаготительная 9
Год постройки	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Общая площадь помещений, в том числе:	9 289,30
площадь жилых помещений	8 093,00
площадь нежилых помещений	1 196,30
Тип	многоквартирный
Этажность	20
Количество квартир	178

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2025 г.	815 923,00
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2025 г.	757 982,34

2. Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2025 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2025 год, рублей
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	204 661,86	204 661,86
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	673 920,00	673 920,00
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	453 600,00	453 600,00
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	530 128,80	530 128,80
5	Мех. уборка дворовой территории	Согласно Протокола №1 от 07.05.2021г.	9 000,00
6	Дератизация	12 038,93	14 000,00
7	Текущий ремонт	240 778,66	168 938,04
8	Услуги паспортной службы	120 389,33	120 389,33
9	Обслуживание лифтов. согласно договору со специализированной организацией	193 622,40	193 622,40
10	Техническое освидетельствование лифта	12 960,00	12 000,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля CO2 и систем ИТП	252 720,00	252 720,00

12	Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки	132 840,00	41 600,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	69 984,00	0,00
14	Обслуживание и ремонт дизель-генераторной установки	82 987,16	82 987,16
15	Услуги АНП "ОРС"-расчетная система	155 520,00	172 008,66
16	Управление многоквартирным домом	1 107 691,20	1 107 691,20
17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	4 243 842,33	4 028 267,45
18	Консьерж	1 899 097,20	1 899 097,20
	ИТОГО	6 142 939,53	5 927 364,65

Доходы от размещения оборудования

В т.ч.

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018 (1400) Д.С № б/н от	ПАО "МТС"	16 800,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	12 000,00
	ИТОГО		28 800,00

	Оплачено СОИ (для справки)	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	АО "Новосибирскэнергообл"	470 952,85
2	ГВС СОИ	ООО "НТСК"	75 002,04
3	ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ	МУП "Горводоканал"	624 320,24
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		1 170 275,13

	Остаток 2024 г.	-9 792,85
	Остаток 2025 г.	234 582,03

Расчет составил бухгалтер :  Халипова М.И.

Председатель совета дома :  Майнагашев А.В.