

Протокол №2

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 7, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«08» января 2025г.

В период с «02» декабря 2024 года по «29» декабря 2024 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7 в форме очно-заочного голосования. Инициатор проведения общего собрания: Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекова Л.И.

Дата и время проведения очного голосования: «02» декабря 2024г. в 18 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Урманова, д.7.

Дата начала проведения заочного голосования: «02» декабря 2024г.

Дата окончания приема Решений собственников помещений: «29» декабря 2024г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «29» декабря 2024г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д.6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений: 10 462.1 кв.м. - 100%

Приняли участие в голосовании: 6899,50 кв.м. – 65,95 %.

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекову Л.И., секретарь - Пикалову Е. Г. - кв.11.
2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Киселеву В. Ю. - кв.21, Климанову Т. Г. - кв.146, Сергееву Н.Ю. - кв.62.
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7. путем открытия в кредитной организации Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва специального счета и перечисления взносов по капитальному ремонту на этот счет.
4. Назначить уполномоченное лицо - директора ООО УК «Сергиев Пассаж», на открытие специального счета в кредитной организации Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва с наделением права подписи документов по капитальному ремонту.
5. Утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с установленными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной программой капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Уполномочит организацию АНП «ОРС» (Объединённая Расчетная Система) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Изменить размер тарифа по содержанию жилья Пункт №10 перечня периодичности и стоимости услуг, на сумму процента по начислению за капитальный ремонт (с индексацией услуг при изменении тарифа по капитальному ремонту утвержденного Правительством НСО).

1. По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекову Л.И., секретарь - Пикалову Е. Г. - кв.11.

Голосовали: За – 6313,00 кв.м. – 60,34% Против – 160,60 кв.м. – 1,54% Воздерж. – 425,90 кв.м. – 4,07 %

Решение – Принято

2. По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Киселева В. Ю.- кв.21, Климанову Т. Г. -кв.146, Сергееву Н.Ю.- кв.62

Голосовали: За- 6413,20м.кв.-61,30% Против-100,80м.кв.- 0,96% Воздерж.-385,50м.кв.-3,69 %

Решение – Принято

3. По третьему вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7. путем открытия в кредитной организации Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва счета и перечисления взносов по капитальному ремонту на этот счет.

Голосовали: За-6616,95 м.кв.-63,24% Против-40,30м.кв.- 0,39% Воздерж.-242,25м.кв.-2,32 %

Решение – Принято

4. По четвертому вопросу: Назначить уполномоченное лицо - директора ООО УК «Сергиев Пассаж», на открытие специального счета в кредитной организации Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва с наделением права подписи документов по капитальному ремонту.

Голосовали: За- 6380,75м.кв.-60,99% Против -123,10м.кв.-1,18 % Воздерж.-395,65м.кв.-3,78 %

Решение – Принято

5. Утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с установленными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Голосовали: За-6515,10м.кв.-62,27% Против -60,10м.кв. 0,57% Воздерж -324,30м.кв.-3,11%

Решение – Принято

6. По шестому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: За -6514,90м.кв.-62,27 % Против -0,0м.кв. 0% Воздерж. -384,60м.кв.-3,68 %

Решение – Принято

7. По седьмому вопросу: Уполномочит организацию АНП «ОРС» (Объединённая Расчетная Система) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: За -6492,80м.кв.-62,06 % Против – 0,0м.кв. 0% Воздерж. -406,70м.кв.- 3,89%

Решение – Принято

8. По восьмому вопросу: Изменить размер тарифа по содержанию жилья Пункт №10 перечня периодичности и стоимости услуг, на сумму процента по начислению за капитальный ремонт (с индексацией услуг при изменении тарифа по капитальному ремонту утвержденного Правительством НСО).

Голосовали: За -5901,70м.кв.-56,41 % Против -194,35м.кв.1,86 % Воздерж. -803,45м.кв.-7,68 %

Решение – Принято

Председатель общего собрания Ачудекова Л. И.

Секретарь общего собрания Пикалова Е.Г. - кв.11

Счетная комиссия общего собрания: Киселева В. Ю.- кв.21

Климанова Т. Г. -кв.146.

Сергеева Н.Ю.- кв.62.