

Протокол №2

от 20.10.2021г.

г. Новосибирск

В период с «13» сентября 2021 года по «10» октября 2021 года состоится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С. - 207 кв., Павленко Р.П. - 212 кв., Колосов С.А. - 37 кв., Курдюков А.С. - 164 кв., Зиновьева В.Н. - 29 кв.

Дата и время проведения очного голосования: «13» сентября 2021г. в 19 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «14» сентября 2021г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «10» октября 2021г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования по «10» октября 2021г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений жилых и нежилых составляет - 13015,7 м.кв. - 100%.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений – 8302,15 кв.м. - 63,79%.

Решение принимается согласно Жилищного кодекса РФ п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Зиновьева В.Н.

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П. - 212 кв., Литвинова А.Ю. - 217 кв., Мелешенко О.А. - 112 кв., Толмачева Н.К. - 41 кв.

3. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью *«обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки»*. 1 руб. 04 коп с 1 м.кв. (Стоимость обслуживания въездных ворот на территорию МКД - 2 шт., согласно Договора 7 500 руб. в месяц с расходным материалом, ворота подземной парковки - 2 шт. 5 000 рублей в месяц с учетом расходного материала).

Приложение: Договор сервисного обслуживания № 0109/21 от 01.09.2021

4. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание и ремонт въездных ворот, ворот подземной парковки с ООО «Оптимал Стандарт».

Инициаторы собрания Совет дома: Васильев Н.С. - 207 кв., Павленко Р.П. - 212 кв., Колосов С.А. - 37 кв., Курдюков А.С. - 164 кв., Зиновьева В.Н. - 29 кв.

Повестка дня

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Васильев Н.С., секретарь Зиновьева В.Н.

Голосовали: «За» – 6844,70 м.кв. - 82,44%; «Против» – 796,45 м.кв. – 9,59%;

«Воздержался» – 661,00 м.кв. - 7,97%.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П -212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Мелешенко О.А.-112кв., Толмачева Н.К.- 41кв.

Голосовали: «За» - 7098,55м.кв. - 85,50%; «Против» – 630,70м.кв. - 7,60%;
«Воздержался» – 572,90м.кв. - 6,90%.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Внести в Приложение №2 Договора управления МКД статью «обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки». 1 руб. 04 коп с 1 м.кв. (Стоимость обслуживания въездных ворот на территорию МКД -2 шт., согласно Договора 7 500 руб. в месяц с расходным материалом, ворота подземной парковки - 2 шт. 5 000 рублей в месяц с учетом расходного материала).

Приложение: Договор сервисного обслуживания № 0109/21 от 01.09.2021.

Голосовали: «За» - 5846,25м.кв. -70,42%; «Против» – 1854,05м.кв.- 22,33%;
«Воздержался» - 601,85м.кв.- 7,25%.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить Договор на обслуживание и ремонт въездных ворот, ворот подземной парковки с ООО «Оптимальный Стандарт».

Голосовали: «За» - 5785,90м.кв.- 69,69%; «Против» - 1572,80м.кв.- 18,94 %;
«Воздержался» – 943,45м.кв. - 11,37%.

Решение: ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания - Васильев Николай Сергеевич

Секретарь общего собрания - Зиновьева Валентина Николаевна

Счетная комиссия общего собрания: Павленко Раиса Петровна

Литвинова Алена Юрьевна

Мелешенко Ольга Алексеевна

Толмачева Надежда Константиновна

Handwritten signatures of the board members and commission members, corresponding to the printed names on the left. The signatures are written in blue ink on horizontal lines.