

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2021 г.

Адрес	Оловозаводская 6/1
Год постройки	2016
Год ввода в эксплуатацию	2016
Общая площадь помещений, в том числе:	12980,2
площадь жилых помещений	11672,1
площадь нежилых помещений	1308,12
Тип	многоквартирный
Этажность	26
Количество квартир	283

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2021 г.		506 461,09
Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1 Услуги по содержанию общего имущества в т.ч. СОИ	5 447 555,33	5 334 538,71
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2021 г.		619 477,71

2. Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2021 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2021, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	784 578,31	784 578,31
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	408 515,68	406 014,22
3	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	209 547,44	264 360,38
4	Мех. уборка дворовой территории	80 000,00	80 000,00
5	Дератизация	5 000,00	5 000,00
6	Непредвиденные работы, услуги	200 472,00	182 032,42
7	Консьерж	846 172,56	885 787,26
8	Услуги паспортной службы	98 273,72	98 273,72

9	Обслуживание лифтов, согласно договору со специализированной организацией	155 700,00	155 700,00
10	Техническое освидетельствование лифта	12 180,00	12 180,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	280 500,00	280 500,00
12	Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки	107 995,44	53 003,23
13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	60 228,24	11 619,00
14	Технический ремонт общедомового имущества	155 762,64	117 204,36
15	Управление многоквартирным домом. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 386 006,51	1 386 006,51
16	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 790 932,54	4 722 259,41

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	"Новосибирскэнергосбыт"	568 761,17
2	ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ	Муп "Горводоканал"	15 000,00
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		583 761,17

	Прочие расходы	Сумма фактически оплачено, руб
1	Услуги ОРС	138 338,66

	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме	5 444 359,24
--	---------------------------------------	--------------

Доходы от размещения оборудования

В т.ч.

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018	ПАО "МТС"	18 000,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	14 000,00
3	Договор /№ 01/19 от 09.01.2019 г.	ООО "Новотелеком"	18 000,00
4	Договор /№95 от 19.01.2021 г.	НФ ООО " Сибирские Сети"	13 703,23
	ИТОГО		63 703,23

Доходы в т.ч.

№	Наименование	Сумма фактически получено руб
1	ПЕНИ	3 255,71

Расчет составил бухгалтер

М.И. Халипова

Халипова М.И.

Совет дома в составе :

Н.С. Васильев

Васильев Н.С.

Павленко Р.П.

Колосов С.А.

Курдюков А.С.