

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 7, проводимом в форме очно-заочного голосования.

«24» января 2023г.

г. Новосибирск

В период с «19» декабря 2022 года по 20 января 2023 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7
Дата проведения очной части общего собрания: 19 декабря 2022г. в 18 часов по адресу:

г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7, фойе 1 этажа.

Заочная часть голосования проводилась с «19» декабря 2022г. по 20 января 2023г.

Заполненный бланк Решения сдался инициаторам голосования: «20» января 2023г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Инициатор проведения общего собрания: директор УК «Сергиев Пассаж» Ачудекова Л.И., мастер Васильев Н.С.

Общая площадь: 10 462,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений – 6927,45 м.кв. –

66,22%

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания: Ачудекову Л.И., секретарем Васильева Н.С.
2. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания: Пикалову Елену Григорьевну - кв.11, Киселева Вячеслава Юрьевича - кв.21, Алешкина Александра Юрьевича - кв.83, Климанову Татьяну Григорьевну - кв.146, Борисова Валерия Владимировича – кв.170.
3. Статья 7 «Механизированная уборка дворовой территории» 0,61 коп. с 1 м.кв. заменить: «Механизированная уборка дворовой территории» проводить начисление по факту механизированной уборки территории двора и вывоза снега.
4. В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2023 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ).
Статья 9 «Консьерж» с 6 руб. 74 коп. до 10 руб. 40 коп. с 1 м.кв.
5. Статью 13 «Непредвиденные расходы и услуги» исключить.
6. Добавить статьи:
 - 6.1 Статья 14 «Ежегодная поверка общедомовых приборов учета» 0 руб 23 коп с 1 м.кв.;
 - 6.2 Статья 15 «Обслуживание системы видеонаблюдение, видеокамеры, системные блоки, мониторы» 0 руб. 58 коп с 1 м.кв.;
 - 6.3 Статья 16 «Обслуживание входных калиток» 0 руб. 18 коп. с 1 м.кв.;
 - 6.4. Статья 17 «Освидетельствование лифтов» 0 руб. 08 коп. с 1 м.кв.;
 - 6.5 Статья 18 «Обслуживание ворот на территории двора, подземной автопарковки» 0 руб. 55 коп. с 1 м.кв.
 - 6.6 Статья 19 «Текущий ремонт» 3 руб. с 1 м.кв.
7. Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания: Ачудекову Л.И., секретарем Васильева Н.С.

Голосовали: За – 6030,59 м.кв. - 87,05% Против – 61,70 м.кв. - 0,89% Воздерж. – 835,16 м.кв. – 12,06%

Решение – Принято

2. По второму вопросу: Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания: Пикалову Елену Григорьевну - кв.11, Киселева Вячеслава Юрьевича - кв.21, Алешкина Александра Юрьевича - кв.83, Климанову Татьяну Григорьевну - кв.146, Борисова Валерия Владимировича – кв.170.

Голосовали: За – 5994,09м.кв. – 86,53% Против – 144,30м.кв – 2,08% Воздерж. -789,06м.кв. – 11,39%

Решение – Принято

3. По третьему вопросу: Статья 7 «Механизированная уборка дворовой территории» 0,61 коп. с 1 м.кв. заменить: «Механизированная уборка дворовой территории» проводить начисление по факту механизированной уборки территории двора и вывоза снега.

Голосовали: За – 5727,45м.кв.- 54,75% Против – 469,87м.кв- 4,49% Воздерж. -730,13м.кв. – 6,98%

Решение – Принято

4. По четвертому вопросу: В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2023 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ).

Статья 9 «Консьерж» с 6 руб. 74 коп. до 10 руб. 40 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: За - 5989,34м.кв.- 57,25% Против - 628,30м.кв. – 6,01% Воздерж. - 309,81м.кв. – 2,96%

Решение – Принято

5. По пятому вопросу: Статью 13 «Непредвиденные расходы и услуги» исключить.

Голосовали: За – 4917,96м.кв.- 47,01% Против – 1237,27м.кв.-11,83% Воздерж.-772,22м.кв. – 7,38%

Решение – Не принято

6. По шестому вопросу: Добавить статьи.

Голосовали: За - 5925,04м.кв- 56,63% Против -627,02м.кв. -5,99% Воздерж. -375,39м.кв.- 3,60%

Решение – Принято

7. По вопросу шесть п1.: Статья 14 «Ежегодная поверка общедомовых приборов учета» 0 руб 23 коп с 1 м.кв.

Голосовали: За –5586,02м.кв.- 53,39% Против - 838,17м.кв.- 8,01% Воздерж.- 503,26м.кв.- 4,82%

Решение – Принято

8. По вопросу шесть п2.: Статья 15 «Обслуживание системы видеонаблюдение, видеокамеры, системные блоки, мониторы» 0 руб. 58 коп с 1 м.кв.

Голосовали: За –5559,22м.кв.- 53,14% Против.- 908,97м.кв.- 8,69% Воздерж.- 459,26м.кв.-4,39%

Решение – Принято

9. По вопросу шесть п3.: Статья 16 «Обслуживание входных калиток» 0 руб. 18 коп. с 1 м.кв

Голосовали: За – 5534,09м.кв.- 52,90% Против. -975,60м.кв. – 9,33% Воздерж. - 417,76м.кв.- 3,98%

Решение – Принято

10. По вопросу шесть п4.: Статья 17 «Освидетельствование лифтов» 0 руб.08 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: За- 55852,67м.кв. – 55,94% Против -702,32м.кв.- 6,71% Воздерж.- 372,46м.кв.- 3,56%

Решение – Принято

11. По вопросу шесть п5.: Статья 18 «Обслуживание ворот на территории двора, подземной автопарковки» 0 руб. 55

Голосовали: За- 4971,47м.кв.- 47,52% Против - 1265,77м.кв.- 12,10% Воздерж.- 690,21м.кв. - 6,60%

Решение – Не принято

12. По вопросу шесть пб.: **Статья 19 «Текущий ремонт» 3 руб. с 1 м.кв.**

Голосовали: За —4599,67м.кв. -43,97% Против -1531,10м.кв. -14,63% Воздерж. - 796,68м.кв.- 7,62%

Решение – Не принято

13. По седьмому вопросу: Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

Голосовали: За —4955,68м.кв.- 47,37% Против-1285,29м.кв.- 12,29% Воздерж.- 686,48м.кв.- 6,56%

Решение – Не принято

Председатель общего собрания Ачудекова Л.И. _____

Секретарь общего собрания Васильев Н.С. _____

Счетная комиссия общего собрания: Пикалова Е.Г. _____

Киселев В. Ю. _____

Алешкин А. Ю. _____

Климанова Т. Г. _____

Борисов В. В. _____