

## ДОГОВОР № 09/02/17

На оказание услуг по устранению аварийных ситуаций и ликвидации неисправностей на сетях отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, водопровода и канализации и инженерного оборудования.

г. Новосибирск

«9» февраля 2017 г.

**ООО УК «Сергиев Пасеаж»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора **Плотниковой Инны Викторовны**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Аварийно-ремонтная служба Содружество»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Вегеря Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

«Исполнитель» обязуется своими силами и средствами из материалов заказчика выполнить по заданию «Заказчика», а «Заказчик» принимать и ежемесячно оплачивать работы аварийно-диспетчерского обслуживания населения, проживающего в многоквартирном доме по адресу: ул. Оловозаводская, 6/1, общей площадью 18535,8 м.кв.

1.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется ежедневно с 20:00 вечера до 8:00 утра, в т.ч. в выходные и праздничные дни, и включает в себя следующие виды работ:

- приём от населения (по телефону или лично) заявок на устранение аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования;
- прибытие аварийной службы не позднее 1-го часа, устранение аварий и неисправностей, которые угрожают жизни и здоровью граждан, и которые могут привести к большому материальному ущербу

### 2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Принимать ежедневно с 20:00 вечера до 8:00 утра, включая выходные и праздничные дни, заявки от населения на ликвидацию аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования по телефону 249-63-88 или через диспетчерский пункт по адресу: ул. Плеханова 51/1

2.1.2. При получении аварийной заявки выслать аварийную бригаду рабочих к месту аварии в сроки, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от сентября 2003 г №170) и принять незамедлительные меры по её ликвидации. При необходимости локализовать аварию путём отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих инженерных сетей.

2.1.3. При крупных локализованных авариях, когда для их устранения требуется проводить текущий ремонт инженерного оборудования, незамедлительно передавать всю имеющуюся информацию об аварии в производственный отдел «Заказчика».

2.1.4. Предъявлять к оплате акты выполненных работ и счета за выполненную работу не позднее последнего числа текущего месяца.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Передать «Исполнителю» полномочия в выходные и праздничные дни для свободного круглосуточного доступа аварийной бригады, в будни дни с 20-00 вечера до 8-00 утра, к объектам производства работ - подвалы, чердаки, индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, вводные распределительные устройства и этажные электрические щиты. С этой целью передать «Исполнителю» ключи от всех необходимых помещений и имеющиеся схемы (копии или обеспечить доступ к ним) инженерного оборудования и электроснабжения. При смене замков незамедлительно предоставлять новые ключи в аварийно-диспетчерскую службу.

2.2.2. Оказывать «Исполнителю» содействие в организации работ по устранению аварий и выполнению заявок населения, информировать «Исполнителя» обо всех технических изменениях в схемах инженерного оборудования.

2.2.3. Выполнять предложения «Исполнителя» по организации содержания и ремонта инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

2.2.4. Принимать от «Исполнителя» акты выполненных работ по аварийным заявкам.

2.2.5. Оплачивать счета за выполненные «Исполнителем» работы, согласно актов выполненных работ выставленных «Заказчику».

2.2.6. Акт подписывается «Заказчиком» в течение пяти рабочих дней с момента его предоставления.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. «Исполнитель» в расчетах с «Заказчиком» применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2. Цена договора по работам, выполняемым в ночное время (с 20-00 часов до 8-00 часов), определяется в размере 1 рубль в месяц на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома и составляет 18 535,80 (восемнадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей) 80 коп. в месяц.

3.3. Заказчик производит оплату выполненных работ по выставленным Исполнителем счетам в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Цена по настоящему договору может быть изменена раз в год в сторону увеличения в случае изменения ценообразующих факторов.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за несвоевременное, некачественное устранение аварийных ситуаций в размере нанесенного ущерба. Стоимость нанесенного ущерба, по вине аварийно-ремонтной службы определяется на основании акта причиненного ущерба, подписанного обеими сторонами. В случае возникновения споров привлекается независимая экспертиза.

4.2. Исполнитель возмещает заказчику убытки, причиненные по его вине вследствие, ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. Исполнитель возмещает вред, причиненный по его вине третьим лицам, имуществу жителей многоквартирных домов.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам: если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение. Взаиморасчеты по договору производятся за фактически оказанные услуги «Исполнителем»

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры по договору разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия споры разрешаются в претензионном порядке.

## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с 9.02.2017 г. действует до 31.12.2017 г. и считается продленным на год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление одной из сторон об его отказе или его пересмотре.

### «ЗАКАЗЧИК»

**ООО УК «Сергиев Пассаж»**

Адрес: 630087, г. Новосибирск, ул. Тульская,  
д. 88/1, оф. 15  
ИНН 5403020792 КПП 540301001  
01 РН 1 165476151280  
р/с 407 028 103 000 1000 3965  
в ООО КБ «Взаимодействие»  
к/с 301 018 102 500 40000 760  
БИК 045004760

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

**ООО «Аварийно-ремонтная служба**

**Содружество»**

г. Новосибирск-54  
ул. Станиславского 17  
ИНН-5404443906 КПП- 540501001  
ОГРН 1115476099650  
р/с 40702810116000001095  
ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ"  
Г.НОВОСИБИРСК  
к/с 30101810250040000867  
БИК 045004867  
тел.89139232309

Директор  И.В.



Директор  Вегеря Е.А.



К договору на аварийное обслуживание от «09» февраля 2017г.

**Перечень работ по аварийному обслуживанию:**

а) холодное, горячее водоснабжение и канализация:

I

- закрытие и открытие запорной арматуры;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- установка бандажей на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода водоснабжения ( до 1 м);
- ликвидация засора канализации внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- заделка свищей и зачеканка раструбов;
- замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
- выполнение сварочных работ;

**I**

б) центральное отопление:

- закрытие и открытие запорной арматуры;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 1 м );
- выполнение сварочных работ;

в) электроснабжение:

- замена ( восстановление) неисправных участков электрической сети (до 2 м);
- Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов ( замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;

г) сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их спуском системы после устранения неисправности.

Директор

Плотникова И.В.

Директор

Вегеря Е.А.

