

Протокол №2 общего собрания Собственников помещений по адресу: г. Новосибирск,
ул. Оловозаводская, д.6/1.

от 15.07.2022

г. Новосибирск

В период с «06» июня 2022 года по «08» июля 2022 года состоится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.6/1 в форме очно-заочного голосования по инициативе Совета дома: Васильев Н.С.-207кв., Павленко Р.П.-212 кв., Колосов С.А.-37 кв., Курдюков А.С.-164 кв.,

Дата и время проведения очного голосования: «06» июня 2022г. в 16 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Оловозаводская 6/1.

Дата начала проведения заочного голосования: «06» июня 2022г.

Дата окончания приема Решения собственников помещений: «08» июля 2022г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования до «08» июля 2022г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений жилых и нежилых составляет - 13015,7 м.кв. - 100%.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений – 8329,90 кв.м. - 64,00%.

Решение принимается согласно Жилищного кодекса РФ п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председатель общего собрания - Васильев Н.С.- 207кв., секретарь Колосов С.А.-37кв.

2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П.-212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Курдюков А.С.-164 кв.

3. Установка новых дверей в жилом доме на общую сумму 239 990 руб. 00 коп. (18 руб. 44коп. с 1м.кв. помещения).

установка новой противопожарной двери в лифтовой холл на первом этаже стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 49 834 руб. 00 коп. толщина металла 1,5 мм. (3,83 коп с 1м.кв. помещения)

установка металлической двери главный вход в подъезд стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 61 034 руб. 00 коп. толщина металла 2,0 мм. (4,69 коп с 1м.кв. помещения)

Установка алюминиевой двери в тамбуре центрального входа в подъезд стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 70 640 руб. 00 коп. (5,43 коп с 1м.кв. помещения)

Установка металлической двери на пожарный вход. Стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 58 484 руб. 00 коп. (4,49коп с 1м.кв. помещения).

4. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор на изготовление, установку дверей и демонтаж старых дверей.

5. Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовое начисление в расчетную ведомость собственникам за изготовление, монтаж дверей и демонтаж старых дверей в размере 18 руб.44 коп с 1м.кв. помещения.

Коммерческие предложения:

ООО ПО «НИКА» - 169350 руб.00 коп.

ИП Грошевский А.В. – 70 640руб.00 коп.

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председатель общего собрания - Васильев Н.С.- 207кв., секретарь Колосов С.А.-37кв.

Голосовали: За – 7311,50м.кв.- 87,70% Против - 395,90м.кв.- 4,80% Воздерж.- 622,50м.кв.- 7,50%

Решение: ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Павленко Р.П.-212кв., Литвинова А.Ю.-217кв., Курдюков А.С.-164 кв.

Голосовали: За -7312,20м.кв.- 87,80 % Против- 434,70м.кв. - 5,20% Воздерж.- 583м.кв. -7,00%

Решение: ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Установка новых дверей в жилом доме на общую сумму 239 990 руб. 00 коп. (18 руб. 44коп. с 1м.кв. помещения).

установка новой противопожарной двери в лифтовой холл на первом этаже стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 49 834 руб. 00 коп. толщина металла 1.5 мм. (3,83 коп с 1м.кв. помещения)

установка металлической двери главный вход в подъезд стоимость изготовления,

установки и демонтажа старой двери 61 034 руб. 00 коп. толщина металла 2.0 мм. (4.69 коп с 1м.кв. помещения)

Установка алюминиевой двери в тамбуре центрального входа в подъезд стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 70 640 руб. 00 коп. (5,43 коп с 1м.кв. помещения)

Установка металлической двери на пожарный вход. Стоимость изготовления, установки и демонтажа старой двери 58 484 руб. 00 коп. (4,49коп с 1м.кв. помещения).

Голосовали: За – 6544,10м.кв. -78,60% Против - 1503,10м.кв. -18,00 % Воздерж. - 282,70м.кв. - 3,40%

Решение: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» заключить договор на изготовление, установку дверей и демонтаж старых дверей.

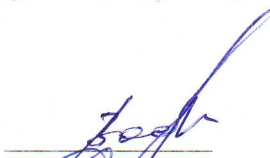
Голосовали: За – 6385,80м.кв.- 76,70% Против -1484,90м.кв.-17,80% Воздерж. -459,20м.кв. - 5,50%

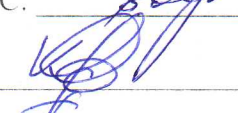
Решение: ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Поручить ООО УК «Сергиев Пассаж» провести разовое начисление в расчетную ведомость собственникам за изготовление, монтаж дверей и демонтаж старых дверей в размере 18 руб.44 коп с 1м.кв. помещения.

Голосовали: За - 6406м.кв. -76,90% Против - 1523,20м.кв.- 18,30% Воздерж.- 400,70м.кв. – 4,80%.

Решение: ПРИНЯТО

Председатель общего собрания: Васильев Н.С. 

Секретарь общего собрания: Колосов С.А. 

Счетная комиссия: Павленко Р.П. 

Литвинова А.Ю. 

Курдюков А.С. 