

Протокол №1

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Обогащительная, д. 9, проводимом в форме очно -заочного голосования.

г. Новосибирск

«20» января 2025г.

В период с «19» декабря 2024 года по «15» января 2025 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Обогащительная, д.9 в форме очно–заочного голосования по инициативе ООО УК «Сергиев Пассаж»:

Директора Ачудековой Л.И.

Дата и время проведения очного голосования: «19» декабря 2024г. в 18 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Обогащительная, д.9.

Дата начала проведения заочного голосования: «19» декабря 2024г.

Дата окончания приема Решений собственников помещений: «15» января 2025г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «15» января 2025г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д. 6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений: 9289,30 кв.м. – 100%

Приняли участие: 6232,00 кв.м.- 67,09%

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания – директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекова Л.И., секретарь – Халипова М.И. бухгалтер ООО УК «Сергиев Пассаж»
2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Козырева Екатерина Александровна-кв.72, Щапова Ирина Николаевна- кв.86, Майнагашев Александр Владимирович- кв.151.
3. Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования, на коэффициент инфляции 8% с января 2025г. Тариф на работы и содержание жилья был в 2024г. – **35 руб. 25 коп с 1м.кв.** будет – **38 руб. 07 коп. с 1м.кв.** Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.
4. В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2025 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). пункт 18: с 14 руб. 61 коп.с 1 м.кв. до 17 руб.04 коп. с 1 м.кв.
5. Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).
6. В приложение работ и услуг по содержанию жилья: пункт 7- непредвиденные работы переименовать в **текущий ремонт**.
 1. по первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания – директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекова Л.И., секретарь – Халипова М.И. бухгалтер ООО УК «Сергиев Пассаж»
Голосовали: За-5902,30 кв.м.-63,54% Против- 83,50 кв.м.- 0,90% Воздерж.-246,20 кв.м.-2,65%
Решение: Принято
 2. по второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Козырева Екатерина Александровна-кв.72, Щапова Ирина Николаевна- кв.86, Майнагашев Александр Владимирович- кв.151.
Голосовали: За-5860,60 кв.м.-63,09% Против- 126,40 кв.м.-1,36% Воздерж.-245,00 кв.м.-2,64%
Решение: Принято
 3. по третьему вопросу: Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования, на коэффициент инфляции 8% с января 2025г. Тариф на работы и содержание жилья был в 2024г. – **35 руб. 25 коп с 1м.кв.** будет – **38 руб. 07 коп. с 1м.кв.** Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.
Голосовали: За-5211,30 кв.м.-56,10% Против-720,40 кв.м.-7,76% Воздерж.-300,30 кв.м.-3,23%
Решение: Принято

4. по четвертому вопросу: В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2025 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). пункт 18: с 14 руб. 61 коп. с 1 м.кв. до 17 руб. 04 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: За-5647,30 кв.м.-60,79% Против-224,05 кв.м.-2,41% Воздерж.-360,65 кв.м.-3,89%

Решение: Принято

5. по пятому вопросу: Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

Голосовали: За-5223,40 кв.м.-56,23% Против-427,05 кв.м.-4,60% Воздерж.-581,55 кв.м.-6,26%

Решение: Принято

6. по шестому вопросу: В приложение работ и услуг по содержанию жилья: пункт 7- непредвиденные работы переименовать в **текущий ремонт**.

Голосовали: За-5169,40 кв.м.-55,65% Против-347,45 кв.м.-3,74% Воздерж.-715,15 кв.м.-7,70%

Решение: Принято

Председатель общего собрания: Ачудекова Л.И. _____

Секретарь общего собрания: Халипова М.И. _____

Член счетной комиссии: Козырева Е. А. _____

Щапова И. Н. _____

Майнагашев А. В. _____