

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2024 г.

Адрес	Обогатительная 9
Год постройки	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Общая площадь помещений, в том числе:	9 289,30
площадь жилых помещений	8 093,00
площадь нежилых помещений	1 196,30
Тип	многоквартирный
Этажность	20
Количество квартир	

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2024 г.	906 490,80
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2024 г.	815 923,00

2. Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2024 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2024 год, рублей
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	189 501,72	189 501,72
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	624 000,00	624 000,00
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	420 000,00	420 000,00
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	490 860,00	490 860,00
5	Мех. Уборка дворовой территории	Согласно Протокола №1 от 07.05.2021г.	по факту затрат на вывоз снега
6	Дератизация	11 147,16	14 000,00
7	Непредвиденные работы, услуги	222 943,20	222 943,20
8	Услуги паспортной службы	111 471,60	111 471,60
9	Обслуживание лифтов: согласно договору со специализированной организацией	179 280,00	179 280,00
10	Техническое освидетельствование лифта	12 000,00	10 500,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля CO2 и систем ИТП	234 000,00	234 000,00
12	Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки	123 000,00	72 100,00

13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	64 800,00	38 141,66
14	Обслуживание и ремонт дизель-генераторной установки	76 839,96	76 839,96
15	Услуги АНП "ОРС"-расчетная система	144 000,00	144 000,00
16	Управление многоквартирным домом	1 025 640,00	1 025 640,00
17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	3 929 483,64	3 853 278,14
18	Консьерж	1 628 450,16	1 628 450,16
	ИТОГО	5 557 933,80	5 481 728,30

	Прочие расходы		Сумма фактически оплачено, руб
1	Услуги Орс -Перерасход		50 157,96
2	Непредвиденные расходы	Материалы	18 540,39
3	ИП Елистратов Александр Александрович	Изготовление ограничения для ворот	17 300,00
	Итого		85 998,35

Доходы от размещения оборудования

В Т.Ч.

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018 (1400) Д.С № б/н от	ПАО "МТС"	9 800,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	7 500,00
	ИТОГО		17 300,00

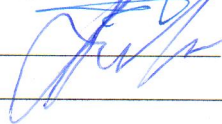
Расходы от размещения оборудования

1	ИП Елистратов Александр Александрович	Прочистка канализации	14 000,00
2	ИП Елистратов Александр Александрович	Изготовление ограничения для ворот	3 300,00
	ИТОГО		17 300,00

	Оплачено СОИ (для справки)	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	АО "Новосибирскэнергосбыт"	470 952,85
2	ГВС СОИ	ООО "НТСК"	21 328,24
3	ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ	МУП "Горводоканал"	6 342,66
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		498 623,75

	Остаток 2023г.	0,00
	Остаток 2024 г.	-9 792,85

Расчет составил бухгалтер  Халипова М.И.

Председатель совета дома :  Майнагашев А.В.

