



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-184-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕРГИЕВ ПАССАЖ»
2.2.2. ИНН:	5403063394



2.2.3. ОГРН:	1215400019295
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:051835:2520
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2023

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-123-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1611,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17557,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4783,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12018,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11283,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	220
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
6.1.11. в том числе квартир (штук):	206
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-13-17

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	38,47-53,37
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 63419,0 куб. м, в том числе надземной части – 62142,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1762,0 кв. м, количество квартир – 206, в том числе: 1-комнатные – 76/3062,1 кв. м, 2-комнатные – 103/6021,6 кв. м, 3-комнатные – 27/2200,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3978,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 10/805,5 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки 1 – 82,3 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 2 – 127,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 3 – 88,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 4 – 48,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 5 – 106,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 6 – 58,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 7 – 81,7 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 8 – 93,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 9 – 70,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 10 – 47,9 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 266.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Беловежская в Кировском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое	
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	151,0	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.2.5. Площадь (кв. м):	1611,7	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.2.8. Количество помещений (штук):	1	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	58	
6.2.13. Количество этажей:	1	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.2.15. Вместимость (человек):	-	

6.2.16. Высота (м):	7,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 5804,0 куб. м, в том числе надземной части – 439,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1762,0 кв. м, материал стен – железобетонные.</p> <p>Разрешение на строительство от 25.07.2023 № 54-35-123-2023 (в ред. от 22.12.2025 № 54-35-123-2023).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2025 № 266.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Беловежская в Кировском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
26.12.2025

