



Утвердить:

Андреева И.И.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты

с 01.05.2021г года по 31.12.2021г. года

№ п.	Адрес	Оловозаводская, д. 6/1			
	Этажность	жилых этажей-25, подвал-1, технический чердак-1.			
	Общая площадь помещений, в том числе:	12980,22			
	площадь жилых помещений	11672,1			
	площадь нежилых помещений	1308,12			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, рублей	Цена на 1 кв.м, в месяц, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	20 682,73	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	248 192,77	1,59
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 698,79	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением	536 385,54	3,45

			Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.		
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	38 291,65		459 499,80	2,95
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	16095,47	нижние этажи и места перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше первого этажа - 2 раза в неделю	193 145,64	1,24
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	7 009,32	2 раза в месяц	84 111,84	0,54
3.3	мытьё полов кабины лифтов	1 557,63	5 раз в неделю	18 691,56	0,12
3.4	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	3 504,66	1 раз в месяц	42 055,92	0,27
3.5	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 298,02	2 раза в месяц	15 576,24	0,10
3.6	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	3 634,46	2 раза в неделю	43 613,52	0,28
3.7	мытьё окон	5 192,09	1 раза в месяц	62 305,08	0,40
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	17 462,29		209 547,44	1,35
4.1	теплый период	6 079,46		72 953,55	0,47
4.1.2	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	2 845,71	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	34 148,47	0,22
4.1.3	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 422,85	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	17 074,23	0,11
4.1.4	уборка газонов	1 034,80	1 раз в трое суток. Выкашивание по мере необходимости	12 417,62	0,08
4.1.5	подметание площадок перед входом в подъезд	517,40	2 раз в неделю	6 208,82	0,04
4.1.6	уборка контейнерной площадки	258,70	5 раз в неделю	3 104,41	0,02
4.2	холодный период	11 382,82		136 593,89	0,88

4.2.1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	6 596,86	асфальт 1 и 2 класса -5 раз в неделю, асфальт 3 класса -1 раз в сутки	79 162,37	0,51
4.2.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 975,06	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	35 700,68	0,23
4.2.3	посыпка территории пескосмесью	646,75	в дни гололеда не менее 1 раза в день	7 761,02	0,05
4.2.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	388,05	1 раз в неделю	4 656,61	0,03
4.2.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	258,70	6 раз в холодный период	3 104,40	0,02
4.2.6	очистка контейнерной площадки	388,05	5 раз в неделю	4 656,61	0,03
4.2.7	Уборка площадки перед входом в подъезд	129,35	4 раза в неделю	1 552,20	0,01
5	Мех. уборка дворовой территории		Согласно Протокола №1 от 07.05.2021г.	По факту затрат на вывоз снега и его уборки.	
6	Дератизация	416,67	1 раз в год	5 000,00	0,03
7	Непредвиденные работы, услуги	16 706,00	при необходимости проведения	200 472,00	1,28
8	Консьерж	75 415,08	согласно трудового договора	904 980,96	5,81
9	Услуги паспортной службы	8 189,48	согласно трудового договора	98 273,72	0,63
10	Обслуживание лифтов	12 975,00	согласно договору со специализированной организацией	155 700,00	1,00
11	Техническое освидетельствование лифта	1 015,00	согласно договору со специализированной организацией	12 180,00	0,08
12	Техническое обслуживание	23 375,00	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)Техническое обслуживание пожарной сигнализацииТехническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	280 500,00	1,80

13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	7 528,53		90 342,36	0,58
14	Управление многоквартирным домом	115 500,54	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 386 006,51	8,90
15	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Управление МКД.	382 256,76		4 587 081,10	29,45
16	Текущий ремонт общедомового имущества	12 980,22		155 762,64	1,00