

Утвердить: Директор ООО УК "Сергиев Пассаж"

Ачудекова Л.И.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2024 г.

Адрес	Оловозаводская 6/1
Год постройки	2016
Год ввода в эксплуатацию	2016
Общая площадь помещений, в том числе:	12980,2
площадь жилых помещений	11672,1
площадь нежилых помещений	1308,12
Тип	многоквартирный
Этажность	26
Количество квартир	283

1.Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2024 г.	543 567,56
Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2024 г.	663 784,83

2.Услуги по содержанию общего имущества

№ п.п	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2024 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2024 год, рублей.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	830 760,34	830 760,34
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	486 303,94	486 303,94
3	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	222 423,86	284 903,84
4	Мех. уборка дворовой территории (Согласно Протокола №1 от 07.05.2021 г.)	По факту затрат на вывоз снега и его уборки	102 000,00
5	Дератизация	4 999,99	7 000,00

6	Непредвиденные работы, услуги	211 189,09	211 189,09
7	Консьерж	1 585 404,08	1 585 404,08
8	Услуги паспортной службы	103 878,62	103 878,62
9	Обслуживание лифтов, согласно договору со специализированной организацией	185 606,71	185 606,71
10	Техническое освидетельствование лифта	13 141,07	9 000,00
11	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	296 749,04	296 749,04
12	Обслуживание и ремонт въездных ворот, на территорию МКД и ворот подземной парковки	171 442,75	117 490,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения (видеокамер, мониторов, системных блоков)	95 612,30	38 127,05
14	Текущий ремонт общедомового имущества	164 848,79	188 865,33
15	Управление многоквартирным домом. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, услуги банка, юридические услуги	1 467 107,43	1 467 107,43
16	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	5 839 468,01	5 812 385,47

	Оплачено СОИ (для справки)	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия СОИ	АО "Новосибирскэнергосбыт"	650 286,48
2	ГВС СОИ	ООО "НТСК"	72 460,92
3	ХВС СОИ, Отведение сточных вод СОИ	МУП "Горводоканал"	48 042,93
	ИТОГО РАСХОД по СОИ		770 790,33

	Прочие расходы (Для справки)		Сумма фактически оплачено, руб
1	Услуги Орс		147 848,66

Доходы от размещения оборудования

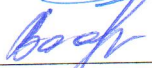
В т.ч.

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма фактически получено руб
1	Договор б/н от 16.01.2018	ПАО "МТС"	18 000,00
2	Договор №003/ГРЗУК-19 от 19.01.2019	ПАО "Ростелеком"	14 500,00
3	Договор /№ 01/19 от 09.01.2019 г.	ООО "Новотелеком"	20 400,00
4	Договор /№95 от 19.01.2021 г.	НФ ООО " Сибирские Сети"	14 400,00
	ИТОГО		67 300,00

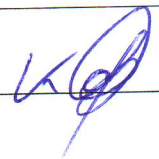
Расходы от размещения оборудования

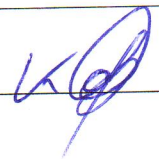
1	ООО "Ноосфера" -остаток расхода оплаченного за ремонт компрессор (т.к. статья Непредвиденные расходы - израсходована)		9 414,04
2	Материалы		4 500,00
3	ООО "Новотелеком "	Связь- лифты	300,00
4	ИП Трубачев Александр Геннадьевич	Работы , Приемник пультов	15 470,96
5	ИП Мельников Максим Николаевич	За ремонт насоса (замена торцевого уплотнения)	31 200,00
6	ООО "Мираж"	Регулятор давления со сбросом	4 605,00
	ИТОГО		65 490,00
	Остаток 2023г.		5 382,24
	Остаток 2024 г.		34 274,78

Расчет составил бухгалтер  Халипова М.И.

Совет дома в составе :  Васильев Н.С.

 Павленко Р.П.

 Колосов С.А.

 Курдюков А.С.