

Протокол №1

По вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 7, проводимом в форме очно -заочного голосования.

г. Новосибирск

«01»марта 2024г.

В период с «05» февраля 2024 года по «29» февраля 2024 года состоялось очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д.7 в форме очно–заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекова Л.И.
Дата и время проведения очного голосования: «05» февраля 2024г. в 18 часов на первом этаже многоквартирного дома по ул. Урманова, д7.

Дата начала проведения заочного голосования: «01» февраля 2024г.

Дата окончания приема Решений собственников помещений: «29» февраля 2024г.

Заполненный бланк Решения сдается инициаторам голосования «29» февраля 2024г. до 21 часа, в офис ООО УК «Сергиев Пассаж» по ул. Оловозаводская, д.6/1 или в комнату консьержа.

Общая площадь помещений: 10 462.1 кв.м. - 100%

Приняли участие в голосовании: 7537,80 – 72,05%.

Повестка дня.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекову Л.И., секретарь - Пикалову Е. Г.- кв.11.
2. Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Киселева В. Ю.- кв.21, Климанову Т. Г. -кв.146, Борисова В. В. – кв.170.
3. Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования на коэффициент инфляции 7%. Итого (было 25 руб. 72 коп. стало 27 руб.52 коп.). Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.
4. В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2024 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 18 с 10 руб. 40коп.с 1 м.кв. до 12 руб. 97 коп. с 1 м.кв.
5. Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

1.По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Председатель общего собрания - Директор ООО УК «Сергиев Пассаж» Ачудекову Л.И., секретарь - Пикалову Е. Г.- кв.11.

Голосовали: За – 6854, 65м.кв. – 65,52% Против – 241м.кв – 2,30% Воздерж. -442,15м.кв. – 4,23%

Решение – Принято

2. По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Киселева В. Ю.- кв.21, Климанову Т. Г. -кв.146, Борисова В. В. – кв.170.

Голосовали: За – 6912,15м.кв.- 66,07% Против – 140. 30м.кв- 1.34% Воздерж. -485,35м.кв. – 4.64%

Решение – Принято

3. По третьему вопросу: Повысить тариф на работы по обслуживанию и содержанию мест общего пользования на коэффициент инфляции 7%. Итого (было 25 руб. 72 коп. стало 27 руб.52 коп.). Приложение работ и услуг по содержанию жилья прилагается.

Голосовали:За–5275,60 м.кв.-50,43% Против–1346,75м.кв.–12.87%Воздерж. –915,45м.кв.-8,75%

Решение – Принято

4. По четвертому вопросу: В соответствии со статьёй 133, 133.1 Трудового кодекса РФ с 01.01.2024 года повысить оплату труда консьержам до Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ). Статья 18 с 10 руб. 40коп.с 1 м.кв. до 12 руб. 97 коп. с 1 м.кв.

Голосовали: За –6579,95м.кв.- 62,89.% Против – 575.60м.кв.-5.50% Воздерж.–382,25м.кв. –3.66%

Решение – Принято

5. По пятому вопросу: Повышать оплату труда консьержа в соответствии с МРОТ. Изменять оплату труда в автоматическом режиме и уведомлять собственников об изменении общедоступным способом (объявления на стенде УК, в социальных сетях и чатах).

Голосовали: За -5757,30м.кв- 55,03% Против -1064,40м.кв. 10,17% Воздерж. –716,10м.кв.- 6,85%

Решение – Принято

Председатель общего собрания Ачудекова Л. И.

Секретарь общего собрания Пикалова Е.Г. - кв.11

Счетная комиссия общего собрания: Киселева В. Ю.- кв.21

Климанову Т. Г. -кв.146.

Борисова В. В. – кв.170.