

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ООО УК "Сергиев Пассаж" за 2022 г.

Адрес	ул. Урманова, 7
Год постройки	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Общая площадь помещений, в том числе:	10462,1
площадь жилых помещений	9029,9
площадь нежилых помещений	1432,2
Тип	многоквартирный
Этажность	23
Количество квартир	196

1. Состояние расчетов по дому по жилищно-коммунальным услугам

	Общая задолженность за ЖКУ на 01.01.2022 г.		500 039,73
	Вид предоставленных услуг	Начислено, руб.	Получено средств, руб.
1	Услуги по содержанию общего имущества , коммунальных услуг в т.ч. СОИ	4 820 354,90	4 918 008,57
	Общая задолженность за ЖКУ на 31.12.2022 г.		402 386,06
	Остаток 2021 г.		66 566,37
	Остаток 2022 г.		9 613,99

2. Услуги по содержанию общего имущества			
№ п.п.	Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома из договора управления	Плановый расход согласно перечня работ и услуг на 2022 год, рублей	Сумма фактических затрат за 2022, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	333 950,23	333 950,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	498 414,44	498 414,44

3	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ) Техническое обслуживание пожарной сигнализации Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения. Автоматизация повысительных насосов горячего и холодного водоснабжения, автоматизация контроля СО2 и систем ИТП	182 040,54	182 040,54
4	Обслуживание лифтов	233 514,07	233 514,07
5	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	325 162,07	340 544,50
6	Содержание придомовой территории	291 264,86	282 346,76
7	Мех. уборка дворовой территории	76 582,58	37 246,80
8	Дератизация	13 809,97	7 000,00
9	Консьерж	846 401,18	952 123,77
10	Услуги паспортной службы	148 143,34	148 143,34
11	Услуги АНП "ОРС"	100 436,16	114 637,31
12	Управление многоквартирным домом ..Планирование и организация работ по: содержанию переданных в управление объектов, технической эксплуатации домов в соответствии с действующими требованиями, санитарному содержанию домов в соответствии с действующими требованиями; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, отбор подрядчиков и контроль над выполняемыми ими работами, иных договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; в т. ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жителей; организация работ по поставке коммунального ресурса; услуги банка, юридические услуги, налог УСН	672 922,27	672 922,27
13	Непредвиденные расходы	295 031,22	340 494,78
14	ВСЕГО РАСХОДОВ по работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 017 672,93	4 143 378,81

	Оплачено СОИ	Контрагент	Сумма фактически оплачено, руб
1	Электроэнергия ,СОИ	АО "Новосибирскэнергобыт"	366 449,61
2	ГВС,СОИ	АО "СИБЭКО", ООО"НТСК"	73 773,39
3	ГВ, СОИ , Отведение сточных вод, СОИ	МУП "Горводоканал"	43 797,03
	ИТОГО РАСХОД по коммунальным услугам		484 020,03

	Прочие расходы	начислено	Сумма фактически оплачено, руб
1	Вознаграждение председателю совета дома	125 406,00	125 406,00
	ИТОГО	125 406,00	125 406,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в многоквартирном доме		4 752 804,84

Доходы от размещения оборудования

№	Предмет договора	Контрагент	Сумма, руб
1	Договор ПАО "МТС"	ПАО "МТС"	16 800,00
2	Договор ПАО "Ростелеком"	ПАО "Ростелеком"	24 000,00
3	Договор ООО "Новотелеком"	ООО "Новотелеком"	18 000,00
4	Договор НФ ООО "Сибирские Сети"	НФ ООО "Сибирские сети"	14 400,00
5	Договор ИП Суздаль С.Е.	ИП Суздаль С.Е.	7 112,90
6	Договор ИП Юрченко Е.В.	ИП Юрченко Е.В.	10 887,10
	ИТОГО		91 200,00
	Расходы по договору ПАО "Ростелеком"		
1	Дворник 5 мес	Доплата за уборку детской площадки	22 446,50

Расчет составил бухгалтер  Халипова М.И.

Совет дома в составе : 
